

Gewerbeimmobilie kaufen Eivissa, Ibiza



Wir bieten einen der berühmtesten Nachtclubs Ibizas zum Verkauf an. Dieser Komplex aus zwei historischen Gebäuden liegt im Herzen der Altstadt, verfügt über gültige Lizenzen, etablierte Betriebe und großes Wertsteigerungspotenzial.~~IM VERKAUF ENTHALTENES LOS:~Gebäude 1 – Herz des Nachtlebens von Ibiza~Es erstreckt sich über vier Etagen und beherbergt mehrere Räume, die von Generationen von Einheimischen und Touristen geschätzt werden:~~Erdgeschoss:~~Lolas: Kultiger Veranstaltungsort mit Lizenz als Konzertcafé (Nachtclub), der seit über 60 Jahren in Betrieb ist. Ungefähre Kapazität für 100 Personen.~~Lolitas: Cocktailbar mit städtischer Terrasse zwischen 100 und 150 m2. Gemütliche Atmosphäre und hervorragende Besucherzahl.~~Erster Stock:~~Die Barrita mit Zugang zu einer eigenen Terrasse und Badezimmern, die direkt mit der Bar Ángelo verbunden ist.~~Zweiter Stock – Bar Ángelo:~Mit einer 12 Meter langen Indoor-Bar, einer großzügigen Terrasse mit Blick auf die Stadtmauer und einem vielseitig nutzbaren Freiraum. Es verfügt über einen Küchenbereich für das Restaurant im Obergeschoss.~~Dritter Stock – Restaurant Angelo:~Das Juwel des Sets. Restaurant mit legaler Bar und spektakulärer Aussicht auf Dalt Vila. Idealer Raum für exklusive Abendessen und Veranstaltungen.~~Zwischengeschoss (zwischen zweitem und drittem Stockwerk):~Küchenbereich, Abstellraum, Badezimmer, Esszimmer und Lobby. Von hier aus gelangt man in die oberste Etage des Gebäudes.~~Gebäude 2 – Carrer de Santa Llúcia~Ehemalige Seifenbar / Incógnito, ein kleines Lokal mit großer Stadterrasse und freiem Blick auf Gebäude 1 und die Mauern.~~Beinhaltet eine separate Wohnung im ersten Stock, ideal zum Wohnen oder als Personalunterkunft.~~Eine Gruppe mit Seele und Geschichte~Beide Gebäude stellen einen wichtigen Treffpunkt für Einheimische und Touristen dar. Sie befinden sich in einer der authentischsten und meistbesuchten Gegenden der Insel. Jahr für Jahr erachten Tausende von Menschen diesen Ort als einen unverzichtbaren Zwischenstopp, um das wahre Wesen Ibizas zu erleben.~~Gültige Lizenzen~1 Café-Konzert~~1 Bar-Restaurant~~4 Riegel~~1 Wohnung~~Genehmigte Schließzeiten~Lolas: bis 6:00 Uhr~~Lolitas, Incognito, Angelo und Bar: bis 4:00 Uhr morgens~~Restaurant Angelo: bis 2:00 Uhr~~Projektion und Verbesserungen in der Umgebung~Das Gebiet wurde kürzlich dank der umfassenden Renovierung der Plaza Alfonso X und der Peixateria Vella aufgewertet, wodurch die touristische und kommerzielle Attraktivität des Gebiets gestärkt wurde.

~~Bemerkenswert ist, dass das Lolas der einzige Veranstaltungsort in der Altstadt ist, der über eine Konzertcafé-Lizenz verfügt und auch im Winter geöffnet bleibt.~~Chance für Investoren~Möglichkeit zur Fortführung erfolgreicher Geschäftstätigkeiten, zur Diversifizierung der Geschäftstätigkeiten oder zur Bildung strategischer Allianzen. Ausgezeichnete Investition in ein Ibiza, das niemals schläft.~~Kontaktieren Sie uns unverbindlich für weitere Informationen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6291688**
Referenz: **MDR00938**
In der Nähe oder in: **Eivissa**
Region: **Ibiza**
Objekttype: **Gewerbeimmobilie**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **541 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 5.000.000**

Kontakt

Makler: **Mediterranean Realty**
Consultant
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34613167256**