

## Gewerbeimmobilie kaufen Pinto, Sur



PREMIUM-DISKOTHEK ZUR ÜBERNAHME IM SÜDEN VON MADRID – ETABLIERTES UNTERNEHMEN MIT HOHER RENTABILITÄT~~Eine der attraktivsten Investitionsmöglichkeiten im Freizeit- und Nachtleben-Sektor im Süden von Madrid: spektakuläre Diskothek zur Übernahme, vollständig etabliert, in vollem Betrieb und mit Einnahmen ab dem ersten Tag.~~Ein angesagtes Referenzlokal in der Region mit einer erfolgreichen Unternehmensgeschichte, hoher Besucherfrequenz und einem treuen Kundenstamm, der eine konstante Aktivität und ein hohes Geschäftsvolumen garantiert. Der ausgezeichnete Ruf und die starke Marktposition machen diese Immobilie zu einer sicheren Investition mit enormem Wachstumspotenzial.~~Die Diskothek verfügt über 900 m2 Nutzfläche, perfekt aufgeteilt und darauf ausgelegt, sowohl das Kundenerlebnis als auch die Rentabilität des Geschäfts zu maximieren. Das Objekt wird komplett ausgestattet und betriebsbereit übergeben, sodass keine zusätzlichen Investitionen erforderlich sind: leistungsstarkes professionelles Soundsystem, moderne Beleuchtungstechnik, optimal gestaltete Bereiche sowie eine beeindruckende eigene Bühne für Live-Auftritte, Events, Konzerte und exklusive Veranstaltungen.~~Die strategische Lage im Süden von Madrid sowie der aktuelle Erfolg des Geschäfts machen dieses Objekt zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für Investoren und Unternehmer der Nachtleben-Branche, die nach einem voll funktionsfähigen und profitablen Unternehmen mit großer Zukunftsperspektive suchen.~~EIN BETRIEB, DER AB DEM ERSTEN TAG UMSATZ GENERIERT.~~Dieses Exposé ist unverbindlich und kann Fehler enthalten. Es dient ausschließlich zu Informationszwecken und ist nicht vertraglich bindend.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6380248**  
Referenz: **PR99559929**  
In der Nähe oder in: **Pinto**  
Region: **Sur**  
Objekttype: **Gewerbeimmobilie**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **1754 m2**

### Kontakt

Makler: **Remax Jumbo**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34915344831**

Grundstücksfläche: - m<sup>2</sup>

Preis: € 0