

Gewerbeimmobilie kaufen Roses, Alt Empordà



Das Lokal befindet sich an der Straße Roses-Cadaqués, in der Nähe von Supermärkten, Tankstellen, einem Wasserpark und einer Kartbahn. Es ist zudem verkehrsgünstig an zwei Kreisverkehre angebunden, die zu Roses, Santa Margarita, Empuriabrava, Cadaqués und Palau Saverdera führen. Das Lokal verfügt über eine Wohnung im Obergeschoss. Diese besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Gäste-WC und einem Schlafzimmer mit Badezimmer. Die Wohnung wurde renoviert, ist aber teilweise noch nicht fertiggestellt. Sie eignet sich nicht als Erstwohnsitz, aber kann genutzt werden, um Arbeitspausen einzulegen, ohne dass man ständig zwischen verschiedenen Orten pendeln muss, oder für Treffen. Die Wohnfläche beträgt ca. 110m², davon 100m² Nutzfläche. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 80m², davon 70m² Nutzfläche. Das Lokal kann als Arbeitsplatz oder als Garage/Lagerraum genutzt werden. Aktuell hat das Lokal kein Wasserversorgungsvertrag.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6352716**
Referenz: **2479**
In der Nähe oder in: **Roses**
Region: **Alt Empordà**
Objekttype: **Gewerbeimmobilie**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **190 m²**
Grundstücksfläche: **- m²**
Preis: **€ 160.000**

Kontakt

Makler: **Agencia Eureka**
Name: **Catrin Kohl**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Französisch, Spanisch**
Telefon: **+34 972 257 590**