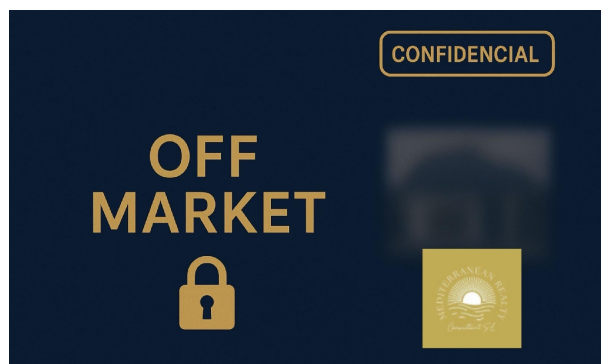


Gewerbeimmobilie kaufen Sant Antoni De Portmany, Sant Antoni De Portmany



Außergewöhnliche Erwerbsmöglichkeit auf dem Premium-Immobilienmarkt von Ibiza, einem der gefragtesten Ziele Europas für Nachtleben und Luxustourismus.~~Immobilie mit Club-Lizenz (nächtliches Programm mit DJs), Bar und Restaurant, gelegen in einer touristisch stark frequentierten Lage sowie in einem Wohngebiet mit hoher Kaufkraft, an einem ikonischen Ausgangspunkt des Insellebens bei Nacht.~Etablierter Ruf bei lokalem und internationalem Publikum.~Einzigartige Atmosphäre, die Gastronomie, Musik und Unterhaltung verbindet.~Hoch rentable, konzentrierte Hochsaison (Mai–Oktober).~~Betriebsbereite Lizenz~~Treue und gefestigte Kundenbasis~~Digitale Positionierung und Präsenz in sozialen Netzwerken~~Infrastruktur sofort betriebsbereit, ohne bedeutende zusätzliche Investitionen~~INVESTITIONSPOTENZIAL~~Der Nachtlebensmarkt auf Ibiza verzeichnet eine anhaltend hohe Nachfrage, mit operativen Margen über dem Durchschnitt des traditionellen HoReCa-Sektors. Die privilegierte Lage bietet:~~Sofortigen Cashflow ab der nächsten Saison~~Möglichkeiten zur operativen Optimierung und Diversifizierung der Einnahmen~~Wertsteigerung der Immobilie in einer erstklassigen Lage~~NÄCHSTE SCHRITTE~~Qualifizierte Investoren, die sich für den Premium-Hospitality-Sektor und die nächtliche Unterhaltung interessieren, sind eingeladen, eine persönliche Besichtigung der Anlage anzufordern.~~BEDINGUNGEN FÜR DEN ZUGANG ZU INFORMATIONEN~~Diese Immobilie ist Teil unseres OFF-MARKET-Immobilienportfolios und ausschließlich für qualifizierte Kunden bestimmt.~Für den Zugang zu zusätzlichen Informationen und vertraulichen Unterlagen sind erforderlich:~~Kapitalnachweis (Proof of Funds – POF)~~Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung (NDA)~~Kontakt für weitere Informationen~~Dies ist eine exklusive Gelegenheit in einem Markt mit äußerst begrenzter Verfügbarkeit von Vermögenswerten dieser Kategorie.~Der Standort und das Werbebild entsprechen nicht der Realität, da es sich um ein off-market-Objekt handelt.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6326215**
Referenz: **MDR01033**
In der Nähe oder in: **Sant Antoni De Portmany**
Region: **Sant Antoni De Portmany**

Kontakt

Makler: **Mediterranean Realty**
Name: **Consultant**
Spricht: **nicht verfügbar**
nicht verfügbar

Objekttype:	Gewerbeimmobilie	Telefon:	+34613167256
Zimmer:	nicht verfügbar		
Wohnfläche:	- m2		
Grundstücksfläche:	- m2		
Preis:	€ 0		