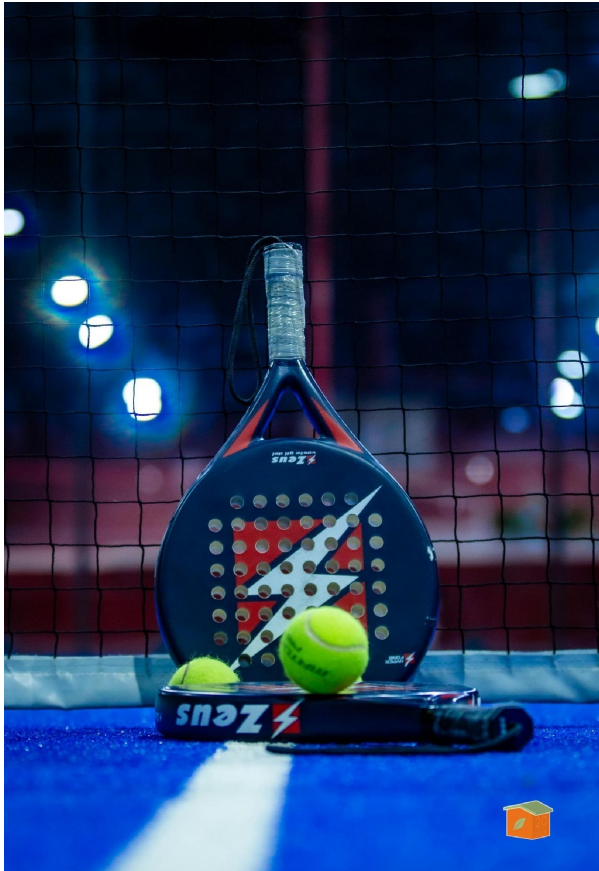


Gewerbeimmobilie kaufen Santa Barbara, Levante Almeriense



Wir präsentieren eine exklusive Investitionsmöglichkeit in vollständig betriebene Sportzentren mit der Option, ein neues Zentrum mit 10 Spielfeldern, Fitnessstudio und weiteren Sportentwicklungsbereichen zu errichten. Die Anlagen befinden sich in verschiedenen Regionen mit hohem Potenzial, in einer ruhigen, sicheren Umgebung mit ganzjährig hoher touristischer und wohnwirtschaftlicher Nachfrage.~Ideal für Investoren oder Unternehmer im Sport- und Tourismussektor.~Mit einer geschätzten jährlichen Rendite von 15 % bis 20 % bieten diese Objekte ein ausgezeichnetes Gleichgewicht zwischen Immobilienwert, Geschäftspotenzial und langfristiger Stabilität.~~HAUPTMERKMALE DER IMMOBILIE~~Gesamtfläche des Komplexes: verschiedene Optionen verfügbar~~Zwei große Parkbereiche~~Bar / Restaurant mit ausgestatteter Küche~~Padelplätze mit Beleuchtung~~Tennisplätze~~Drei Räume für Krafttraining und funktionelles Training~~Hauptgebäude mit: Rezeption, Verwaltungsbüro, voll ausgestattete Umkleieräume mit Duschen und Lagerräumen~~Gartenanlagen und Ruhebereiche~~BEDINGUNGEN DER TRANSAKTION~~Verkaufspreis: verhandelbar~~Geschätzte Nettorendite: 15 % bis 20 % jährlich~~VORTEILE FÜR INVESTOREN~~Betriebsbereite und gut erhaltene Einrichtungen: sofortige Nutzung möglich~~Keine Renovierungen oder zusätzliche Anfangsinvestitionen erforderlich~~Lage in einer Region mit starkem touristischem Potenzial~~Möglichkeit zur Einkommensdiversifikation: Gastronomie, Platzvermietung, Gruppentrainings, Sportveranstaltungen usw.~~Umfassende Begleitung beim Kaufprozess, Finanzanalyse und sportliche Beratung nach dem Kauf

gegevens woning

Spanienimmo id: **6317576**
Referenz: **LP01919**
In der Nähe oder in: **Santa Barbara**
Region: **Levante Almeriense**
Objekttype: **Gewerbeimmobilie**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **6354 m2**
Grundstücksfläche: **20529 m2**
Preis: **€ 1.365.000**

Kontakt

Makler: **La Plana Inmobiliaria**
Name: **inmovilla 9977**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34977 71 87 30**