

## Gewerberaum kaufen Agra De Ozán, Coruña

Einzigartige Gelegenheit in A Coruña! Spektakuläres Geschäftslokal zum Verkauf mit 260 m<sup>2</sup> bebauter Fläche und 177 m<sup>2</sup> Nutzfläche, verteilt auf zwei Etagen: Erdgeschoss und Hochparterre. Dieser große und helle Raum liegt strategisch günstig an einer Ecke eines Wohngebäudes, in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt, nur wenige Minuten vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt. ~~Die Räumlichkeiten verfügen über einen Besprechungsraum, einen Archivbereich, einen Abstellraum, ein Büro, einen Arbeitsraum und zwei Bäder und sind somit ideal für jede Art von Unternehmen. Außerdem verfügt es über eine Klimaanlage mit Wärmepumpe und einen Außenausgang, der das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Die großen Fenster und die große Verglasung sorgen für eine ausgezeichnete Helligkeit und Sichtbarkeit nach außen, was potenzielle Kunden anlockt.~~Die Lage ist unschlagbar, in der Nähe des Meeres und der wichtigsten Einkaufs- und Freizeitviertel von A Coruña. Dieses Geschäftslokal auf Straßenebene ist ideal für Unternehmer, die sich in einem Gebiet mit hohem Publikumsverkehr niederlassen möchten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diese vielseitige und gut gelegene Fläche zu investieren, kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6200262**  
Referenz: **11853-IVN**  
In der Nähe oder in: **Agra De Ozán**  
Region: **Coruña**  
Objekttype: **Gewerberaum**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **389 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **- m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 650.000**

### Kontakt

Makler: **Best House Guanarteme**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34928493720**