

Gewerberaum kaufen Alfaz Del Pi, Marina Baixa



Wir präsentieren dieses funktionale und vielseitige Geschäftslokal in El Albir, einer der aktivsten und etabliertesten Gegenden von Alfaz del Pi.~~In unmittelbarer Nähe zur Avenida del Albir gelegen, der Hauptstraße der Gegend, bietet diese Immobilie eine erstklassige Lage in einem gefestigten geschäftlichen Umfeld, umgeben von Dienstleistungen, Banken und Büros, was das ganze Jahr über für einen konstanten Kundenstrom sorgt.~~Mit einer Fläche von ca. 130 m2 befindet sich das Objekt im Erdgeschoss und überzeugt durch seine hervorragende Raumaufteilung und Helligkeit. Derzeit als Klinik ausgestattet, stellt es eine ideale Gelegenheit dar, sofort tätig zu werden, ohne große Investitionen tätigen zu müssen.~~Die Raumaufteilung umfasst einen großzügigen Empfangsbereich, der Zugang zu fünf unabhängigen Räumen bietet, die sich perfekt an verschiedene gewerbliche Nutzungen anpassen lassen. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über zwei Badezimmer mit Dusche sowie eine Außenterrasse, die sowohl für Kunden als auch für die Geschäftstätigkeit einen Mehrwert darstellt.~~Der Raum wurde so gestaltet, dass er maximale Funktionalität bietet und sich ideal für medizinische, zahnmedizinische oder ästhetische Kliniken, Physiotherapie- oder Wellnesszentren, professionelle Büros, Coworking-Spaces oder jede andere Tätigkeit eignet, die eine effiziente Aufteilung erfordert.~~Als besonderes Merkmal verfügt das Lokal über einen vorderen Außenbereich von ca. 50 m2, ideal als Wartebereich, Ausstellungsfläche oder Erweiterung des Geschäfts.~~Eine einzigartige Immobilie für alle, die eine strategische Lage, Vielseitigkeit und Rentabilität in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Blanca suchen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6367158**
Referenz: **LOC-9**
In der Nähe oder in: **Alfaz Del Pi**
Region: **Marina Baixa**
Objekttype: **Gewerberaum**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **128 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**

Kontakt

Makler: **MARIMARTI
TORREVIEJA S.L**
Name: **MARIA TERESA
MARTINEZ GARCIA**
Spricht: **Spanisch**
Telefon: **+34965710454**

Preis:

€ 350.000