

## Gewerberaum kaufen Algaida, Pla (Es)



Ref. 100- CD1207~Es wird eine einmalige Übernahmemöglichkeit in Algaida angeboten: ein Gewerbelokal mit doppelter aktiver Lizenz (Bar und Café-Concierto / Veranstaltungsbetrieb) sowie genehmigten Öffnungszeiten bis 6:00 Uhr morgens – eine äußerst seltene Kombination in dieser Gegend. Der Betrieb ist aktuell aktiv, verfügt über einen bestehenden Kundenstamm und befindet sich auf dem Hauptplatz des Ortes, was maximale Sichtbarkeit und eine konstant hohe Besucherfrequenz gewährleistet.~~Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von 539 m2 mit einer genehmigten Innenkapazität für 99 Personen sowie einer Außenterrasse mit 9 Tischen (36 Sitzplätze). Sie bietet zwei separate Bars für Tages- und Nachtbetrieb, einen privaten Raum für Veranstaltungen oder Feiern, ein Obergeschoss zur Nutzung als Büro, Lager oder Personalbereich sowie einen zusätzlichen Abstellraum bzw. Keller.~~Das Objekt wird vollständig ausgestattet übergeben, einschließlich DJ-Bereich, Tanzfläche, professioneller Soundanlage, Projektor, drei Klimaanlage sowie Freizeitgeräten wie Billard, Tischfußball und Dart (Einnahmen werden zu 50 % geteilt). Es verfügt über gültige Lizenzen als Bar und Veranstaltungsbetrieb und erlaubt den Verkauf von kalten Speisen und Snacks. Aktuell ist keine Küche bzw. Abluftanlage vorhanden, jedoch wurde laut Auskunft des Rathauses von Algaida bestätigt, dass die Installation einer Abluftanlage möglich wäre, wodurch eine Erweiterung der Nutzung auf ein Restaurant realisierbar ist.~~Dieser Punkt stellt einen erheblichen Mehrwert dar, da er großes Entwicklungspotenzial bietet und die Umsetzung verschiedener Geschäftsmodelle wie Gastronomie, Nachtbetrieb, Events oder hybride Konzepte ermöglicht, wodurch Rentabilität und Wert der Immobilie deutlich gesteigert werden können.~~Der Übernahmepreis beträgt 64.800 €, bei einer monatlichen Miete von 1.522 € (inklusive Müllgebühren). Es handelt sich um eine seltene Gelegenheit aufgrund der Kombination aus Lizenzen, Größe und Lage, mit sofortiger Betriebsbereitschaft und hohem Wachstumspotenzial.~~Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6379348**  
Referenz: **100-CD1207**  
In der Nähe oder in: **Algaida**  
Region: **Pla (Es)**  
Objekttype: **Gewerberaum**

### Kontakt

Makler: **Grupdirect**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971722722**

Zimmer:	<b>nicht verfügbar</b>
Wohnfläche:	<b>539 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>- m2</b>
Preis:	<b>€ 64.800</b>