

Gewerberaum kaufen Amposta, Montsià



Großzügiges Eckgeschäftslokal mit 87 m², sehr hell und hervorragend gelegen in Amposta. Eine einmalige Gelegenheit für Unternehmer im Gastronomie- und Lebensmittelbereich.~~Derzeit ist das Objekt als Café-Fischgeschäft mit Verkostungsservice eingerichtet. Ein innovatives und äußerst praktisches Konzept, das es ermöglicht, frischen Fisch zu kaufen und ihn anschließend direkt vor Ort zu genießen. Ein außergewöhnliches Angebot, das sich als erfolgreich erwiesen hat.~~Das Lokal ist in zwei klar getrennte Bereiche aufgeteilt:~~Öffentlicher Bereich:~~ Verkaufstheke für den traditionellen Fischverkauf und -service~~ Verkostungsbereich mit mehreren Tischen, an denen die Kunden die vom Personal zubereiteten Produkte verzehren können~~ Zwei Toiletten, für Kunden und Mitarbeiter~~Privater Bereich:~~ Ausgestattete Küche, Kühlraum und Lagerfläche – alles, was für einen reibungslosen Geschäftsbetrieb erforderlich ist~~Das Lokal ist mit einer Split-Klimaanlage ausgestattet und gewährleistet zu jeder Jahreszeit eine angenehme Raumtemperatur.~~Es handelt sich um eine hervorragende Geschäftsmöglichkeit, sofort betriebsbereit und von Beginn an rentabel. Das Geschäft war bis zu seiner Schließung in Betrieb und profitabel (aufgrund gesundheitlicher Probleme der Eigentümer).~~Darüber hinaus sind die Eigentümer bereit, Beratung anzubieten und ihre Erfahrung weiterzugeben, um den Start des Geschäfts zu erleichtern.~~Wenn Sie auf der Suche nach einem Lokal für Ihr eigenes Unternehmen sind, sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen.~~Rufen Sie uns an, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.~~Das Angebot kann ohne vorherige Ankündigung Preisänderungen unterliegen oder vom Markt genommen werden.~~Die angegebenen Daten, einschließlich der Flächenangaben, dienen lediglich zur Orientierung.~~Möbel, Elektrogeräte und Dekorationsgegenstände sind möglicherweise nicht im Preis inbegriffen.~~Der Preis versteht sich zuzüglich Steuern und der mit dem Kauf verbundenen Kosten.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6263603**
Referenz: **LP01665**
In der Nähe oder in: **Amposta**
Region: **Montsià**
Objekttype: **Gewerberaum**

Kontakt

Makler: **La Plana Inmobiliaria**
Name: **inmovilla 9977**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34977 71 87 30**

Zimmer:	nicht verfügbar
Wohnfläche:	87 m2
Grundstücksfläche:	- m2
Preis:	€ 70.000