

Gewerberaum kaufen Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Gepachtetes Restaurant von 300 m2 in vollem Betrieb, strategisch günstig in Benalmádena gelegen. Diese Einrichtung zeichnet sich durch ihre hohe Rentabilität aus, die es ermöglicht, die Investition in nur einem Jahr zu amortisieren.

~~Hauptmerkmale:~~Günstiger Pachtvertrag: Es wird ein um 5 Jahre verlängerbarer Pachtvertrag angeboten, der dem neuen Pächter langfristige Stabilität und Sicherheit bietet.~Aktuelle Restaurantlizenz: Das Lokal verfügt über eine gültige Restaurantlizenz, die einen sofortigen Betrieb ohne zusätzlichen Papierkram ermöglicht.~Funktionale Räume: Es gibt zwei Badezimmer in perfektem Zustand und einen privaten Raum, der sich ideal für Bankette und exklusive Veranstaltungen eignet und die Geschäftsmöglichkeiten erweitert.~Komplette Ausstattung: Das Restaurant ist vollständig mit Möbeln und Maschinen ausgestattet und kann ohne zusätzliche Investitionen sofort in Betrieb genommen werden.~Energieeffizienz: Ausgestattet mit Sonnenkollektoren, die die Stromkosten erheblich reduzieren und eine Ersparnis von etwa 500 Euro pro Monat ermöglichen. ~Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren und Gastronomen, die auf der Suche nach einem profitablen, bereits laufenden Geschäft in einer der attraktivsten Gegenden der Costa del Sol sind.~~Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, zögern Sie bitte nicht uns zu kontaktieren.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6237696**
Referenz: **3476-03733**
In der Nähe oder in: **Benalmádena**
Region: **Costa Del Sol Occidental**
Objekttype: **Gewerberaum**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **321 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 80.000**

Kontakt

Makler: **Re/max Sunset**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34951430794**