

## Gewerberaum kaufen Calpe, Marina Alta



Hostal mit 8 Schlafzimmern (davon 5 Doppelzimmer für bis zu 4 Personen, mit einer Gesamtkapazität von 26 Personen), vollständig renoviert und saniert im Jahr 2023. Es befindet sich im romantischen und charmanten Herzen der Altstadt von Calpe, nur 500 Meter vom Strand entfernt. Das Anwesen liegt an einem der emblematischsten und meistfotografierten Orte der gesamten Costa Blanca, direkt an der ikonischen „Spanischen Treppe“ und umgeben von charismatischen Restaurants, die die Essenz der mediterranen Küche feiern.~~Das Hostal präsentiert sich in einem makellosen und äußerst gepflegten Zustand, wurde mit großer Sorgfalt instand gehalten und verfügt über alle erforderlichen Lizenzen. Es wird aus familiären Gründen verkauft, was eine schnelle, reibungslose und unkomplizierte Übernahme ermöglicht – inklusive der direkten Fortführung des Betriebs und der Übernahme des über Jahre aufgebauten treuen Kundenstamms. Alle Zimmer verfügen über ein vollständig ausgestattetes Badezimmer mit Dusche, Klimaanlage, Kühlschrank, Einbauschränke, Kaffeemaschine und Fernseher.~~Über die berühmte, mit der spanischen Flagge verzierte Treppe gelangt man zum Haupteingang, der in einen hellen und eleganten Empfangsbereich mit Rezeption und Gäste-WC führt. Ein Aufzug verbindet komfortabel alle Etagen sowie die große Dachterrasse. Im Erdgeschoss befindet sich ein Doppelzimmer mit komplett ausgestattetem Badezimmer sowie ein weiteres Zimmer mit Doppelbett und Etagenbetten, das zudem Zugang zu einem kleinen privaten Patio bietet.~~Erste Etage (zugänglich über Treppe oder Aufzug):~Ein großes Zimmer mit Doppelbett, Etagenbett und vollständig ausgestattetem Badezimmer. Ein Doppelzimmer mit privatem Badezimmer und kleinem Balkon mit Blick auf die Spanische Treppe. Ein weiteres geräumiges Zimmer mit komplett ausgestattetem Bad und zwei getrennten Schlafbereichen: ein Bereich mit Doppelbett und ein Bereich mit Etagenbetten.~~Zweite Etage (zugänglich über Treppe oder Aufzug):~Ein großzügiges Zimmer mit Doppelbett, Etagenbett und voll ausgestattetem Badezimmer. Ein Doppelzimmer mit privatem Badezimmer und kleinem Balkon mit Blick auf die ikonische Treppe. Ein drittes, großes Schlafzimmer mit komplett ausgestattetem Bad und zwei separaten Schlafbereichen: einer mit Doppelbett und einer mit Etagenbetten.~~Dritte Etage (zugänglich über Treppe oder Aufzug):~Eine beeindruckende Dachterrasse mit Panoramablick über die Dächer der Altstadt, das Meer und den majestätischen Peñón de Ifach. Die Terrasse verfügt über Wasser- und Stromanschlüsse, was die Möglichkeit bietet, einen kleinen Snackbereich für Gäste oder sogar eine charmante Cocktailbar einzurichten.~~Im Laufe der Jahre hat sich dieses Hostal zu einem beliebten Ziel für Urlauber und Reisende aus aller Welt entwickelt. Es begeistert durch seine Mischung aus moderner Ästhetik und traditionellem spanischem Flair, seine

mediterrane Wärme sowie seine unmittelbare Nähe zu Restaurants, Dienstleistungen und natürlich zum Meer. In weniger als 5 Gehminuten erreicht man eine große Auswahl an internationalen, traditionellen und mediterranen Restaurants; der Sandstrand von Calpe liegt nur 500 Meter entfernt. Der zentrale öffentliche Parkplatz befindet sich etwa 150 Meter vom Hostal entfernt.~~Eine ideale Immobilie als sichere Investition – perfekt für engagierte Familien oder Kleinunternehmer, die ein Objekt mit Charakter, Geschichte und viel Zukunftspotenzial in einem der magischsten Orte der Costa Blanca suchen.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6324786**  
Referenz: **MocadiC-0014**  
In der Nähe oder in: **Calpe**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Gewerberaum**  
Zimmer: **8**  
Wohnfläche: **264 m2**  
Grundstücksfläche: **66 m2**  
Preis: **€ 1.150.000**

## **Kontakt**

Makler: **Mocadi Real Estate**  
**Alicante**  
Name: **Elena Almendros**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**