

Gewerberaum kaufen Fuengirola, Costa Del Sol Occidental



Gewerbefläche zum Verkauf, nur 50 m von der Strandpromenade Fuengirola entfernt – Hervorragendes Investitionspotenzial~~Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Lagen Fuengirolas: Calle Miguel Márquez, nur 50 Meter von der Strandpromenade entfernt.~~Die 102 m2 große Gewerbefläche ist derzeit als offener Grundriss gestaltet. Ein Antrag auf Nutzungsänderung und Aufteilung mit der Stadtverwaltung ist bereits in Bearbeitung.~~Das Projekt umfasst die Schaffung von:~• 1 EinZimmerWohnung~• 1 separatem StudioApartment~~Im Angebot enthalten:~ Vom Architekten genehmigter Projektplan~ KIgenerierte Visualisierungen des Potenzials und des möglichen Endergebnisses (unverbindliche Darstellungen)~~Nach Abschluss der Umgestaltung eignet sich die Immobilie hervorragend für:~ Langzeitvermietung~ Mittelfristige Vermietung~ Einzelverkauf von Einheiten~ Investitionsstrategie in gefragter Toplage~~Strategische Lage am Meer mit guter Infrastruktur, Verkehrsanbindung und in einem etablierten Viertel mit starker nationaler und internationaler Nachfrage.~~Ideales Produkt für Investoren, die vom ersten Tag an Wert schaffen möchten.~~Für weitere technische

Informationen und eine Rentabilitätsanalyse kontaktieren Sie uns bitte.~~Der angegebene Preis versteht sich exklusive Steuern und Nebenkosten. Zusätzlich zur Grunderwerbsteuer (7 %) fallen Notargebühren (ca. 0,3 %–0,5 %) und Grundbuchgebühren (ca. 0,1 %–0,3 %) auf den Kaufpreis an. Die angegebenen Beträge dienen lediglich der Orientierung und können je nach Einzelfall variieren.~~Für diese Immobilie betragen die ungefähren Kosten:~Grunderwerbsteuer: 27.650 €~Notargebühren: Zwischen 1.185 € (0,3 %) und 1.975 € (0,5 %)~Grundbuchgebühren: Zwischen 395 € (0,1 %) und 1.185 € (0,3 %)~~Beim Kauf dieser Immobilie fallen für den Käufer keine Maklergebühren an.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6346721**
Referenz: **3476-04193**
In der Nähe oder in: **Fuengirola**
Region: **Costa Del Sol Occidental**
Objekttype: **Gewerberaum**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **105 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 395.000**

Kontakt

Makler: **Re/max Sunset**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34951430794**