

## Gewerberaum kaufen Lanzahíta, Valle Del Tiétar



RESTAURANT IN VOLLEM BETRIEB IN LANZAHITA ZU VERKAUFEN~Zum Verkauf steht – aus Altersgründen – ein gut eingeführtes Restaurant, das sich in vollem Betrieb befindet. Die Gewerbefläche umfasst 96 Quadratmeter, aufgeteilt in einen gemütlichen Gastraum, eine voll ausgestattete professionelle Küche in einwandfreiem Zustand, Lagerfläche und sanitäre Anlagen. Zusätzlich verfügt das Objekt über eine großzügige Außenterrasse mit Platz für zahlreiche Tische, besonders beliebt in der Frühlings- und Sommersaison.~~Das Restaurant ist derzeit für die Öffentlichkeit geöffnet, arbeitet mit einem festen Kundenstamm und erzielt nachweisbare Umsätze. Der Verkauf umfasst das gesamte Mobiliar, Küchenequipment, Servierutensilien und Dekoration, was dem neuen Eigentümer ermöglicht, das Geschäft ohne weitere Investitionen sofort weiterzuführen. Es handelt sich um ein etabliertes Unternehmen mit gutem Ruf in der Region.~~Lanzahíta liegt im beliebten Tiétar-Tal, mitten in der Sierra de Gredos, und zieht sowohl Einheimische als auch Touristen an. Diese Lage macht das Objekt besonders attraktiv für Gastronomen, die ein eigenes Projekt starten oder erweitern möchten – in einer ruhigen Umgebung mit hoher Lebensqualität und stabiler Nachfrage.~~Neben dem Direktverkauf wird auch die Möglichkeit eines Mietkaufs in Betracht gezogen, was zusätzlichen Spielraum bietet.~~Diese Anzeige ist unverbindlich und kann Fehler enthalten. Sie dient ausschließlich zu Informationszwecken und ist nicht vertraglich bindend.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6280005**  
Referenz: **PR99559499**  
In der Nähe oder in: **Lanzahíta**  
Region: **Valle Del Tiétar**  
Objekttype: **Gewerberaum**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **96 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 260.000**

### Kontakt

Makler: **Remax Jumbo**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34915344831**