

Gewerberaum kaufen Madrid, Valle Del Almanzora



Dabei handelt es sich um 2 unabhängige, physisch miteinander verbundene Räumlichkeiten mit einer Gesamtfläche von 70 m². Sie sind an eine Wäscherei-Franchise mit einem 5-Jahres-Vertrag vermietet, von dem 1 Jahr bereits abgelaufen ist. Der Vertrag läuft von 2017, wird 2022 bis 2027 verlängert und ist bis 2032 verlängerbar. Die aktuelle Miete beträgt 1.170 US-Dollar pro Monat, mit jährlichen CPI-Erhöhungen und einer Überprüfung nach 5 Jahren. Der Vertrag wird direkt vom Franchisegeber unterzeichnet. Die Quittung ist ausgestellt. Die Räumlichkeiten sind auf den Namen des Unternehmens ausgestellt, sodass die Transaktion mit Mehrwertsteuer erfolgen würde.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6222513**
Referenz: **ES2IP00001**
In der Nähe oder in: **Madrid**
Region: **Valle Del Almanzora**
Objekttype: **Gewerberaum**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **70 m²**
Grundstücksfläche: **- m²**
Preis: **€ 275.000**

Kontakt

Makler: **Grupoinves**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34917370303**