

Gewerberaum kaufen Madrid, Valle Del Almanzora



Es handelt sich um ein halbneues Industrielager im Industriegebiet Vallecas, der Hauptstadt von Madrid, 500 Meter von der M-40, 2 km von der M-45 und 1,5 km von MERCAMADRID entfernt, mit hervorragender Anbindung an das Zentrum von Madrid. Das Lager hat 1.553 m² bebaute Fläche, verteilt auf zwei Etagen: Das Erdgeschoss von 1300m² ca. vollständig durchsichtiger gepflasterter Patio von 200m². Es verfügt über ein großes TIR-Tor, eine Betonkonstruktion mit Blockeinfriedung und ein Betonplattendach, es verfügt über ein ausgestattetes Büro, Umkleieräume mit Badezimmern, ein Esszimmer und einen Raum, in dem das Unternehmen seine Produkte oder Neuheiten ausstellt. Die erste Etage verfügt über drei klimatisierte Büros, einen Besprechungsraum, zwei komplette Toiletten und eine Küche mit Keramikboden. Die allgemeinen Installationen sind abgeschlossen, Beleuchtung, Drehstrom, Heizung und Klimaanlage in den Büros. Das Grundstück hat eine Baufläche von bis zu 14 Metern und bis zu vier Stockwerke, mit der Möglichkeit, die bebaute Fläche von 3.840 m² zu erweitern, sogar unter Ausnutzung der aktuellen Struktur durch Anwendung des Flugrechts. IBI: 2.528.70 € Wir berechnen dem Käufer keine Gebühren. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besuch zu vereinbaren.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6242379**
Referenz: **3373-06165**
In der Nähe oder in: **Madrid**
Region: **Valle Del Almanzora**
Objekttype: **Gewerberaum**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **1553 m²**
Grundstücksfläche: **- m²**
Preis: **€ 2.250.000**

Kontakt

Makler: **Remax Jumbo**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34915344831**