

Gewerberaum kaufen Madrid, Valle Del Almanzora



^ZU VERKAUFEN: GEWERBELOKAL IM PRESTIGETRÄCHTIGEN BARRIO DE LAS LETRAS, MADRID^^~Im Herzen des Barrio de las Letras, in der lebhaften Calle León, wird dieses attraktive Gewerbelokal zum Verkauf angeboten. Es befindet sich in einer privilegierten Lage im Bereich Cortes–Huertas, wo kulturelle und kommerzielle Aktivitäten aufeinander treffen und ein stetiger Fußgängerstrom herrscht – ein Umfeld, das jedes Projekt unterstützt, das Sichtbarkeit und Präsenz in einem der charaktvollsten Viertel Madrids sucht.~~Die Immobilie verfügt über 150 m2 Nutzfläche, verteilt auf zwei Ebenen. Das Erdgeschoss mit 95 m2 bietet einen großzügigen Ausstellungsbereich mit hohen Decken, die sowohl Raum als auch Charakter verleihen. Daneben befindet sich ein Büro mit integriertem WC und zusätzlichem Stauraum, was den täglichen Betrieb erleichtert. Das Gesamtkonzept kombiniert Funktionalität mit ansprechender Präsentation.~~Das Untergeschoss ergänzt weitere 55 m2 und bietet einen vielseitigen Bereich, der derzeit als Werkstatt und Arbeitszone genutzt wird. Die Raumaufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung, sei es als technische Fläche, Kreativstudio oder unterstützender Bereich für die Hauptaktivität. Die Immobilie verfügt zudem über eine Gasheizung, die das ganze Jahr über Komfort und Effizienz gewährleistet.~~Die Umgebung zählt zweifellos zu den größten Vorzügen. Das Barrio de las Letras vereint Tradition, kulturelles Angebot, exklusive Boutiquen, Terrassen und ein vielfältiges Publikum, das den einzigartigen Rhythmus dieses Viertels genießt. Die Anbindung an das übrige Zentrum ist hervorragend, und die konstante Aktivität macht die Lage zu einem wertvollen Plus, das das Potenzial des Lokals optimal unterstützt. Hier wird jedes Projekt von der Umgebung auf natürliche Weise gestärkt.~~Dieses Inserat ist unverbindlich und kann Fehler enthalten. Es dient lediglich zu Informationszwecken und ist nicht vertraglich bindend.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6337005**
Referenz: **PR99559760**
In der Nähe oder in: **Madrid**
Region: **Valle Del Almanzora**
Objekttype: **Gewerberaum**
Zimmer: **nicht verfügbar**

Kontakt

Makler: **Remax Jumbo**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34915344831**

Wohnfläche:	165 m2
Grundstücksfläche:	- m2
Preis:	€ 900.000