

Gewerberaum kaufen Madrid, Valle Del Almanzora



^EINZIGARTIGE GELEGENHEIT: GEWERBEFLÄCHE UND WOHNUNG ZUM VERKAUF MIT INTERNER VERBINDUNG IM BARRIO DE LAS LETRAS IN MADRID^^~Im Herzen des Barrio de las Letras, in der ikonischen Calle León, präsentiert sich eine außergewöhnliche Gelegenheit: ein exklusives Objekt, das eine Gewerbefläche und eine renovierungsbedürftige Wohnung kombiniert, verbunden durch einen internen Aufzug, der beide Ebenen miteinander verbindet und die Nutzungsmöglichkeiten vervielfacht.~~Die Gewerbefläche mit 150 m² Nutzfläche auf zwei Etagen vereint Funktionalität und Präsenz. Das Erdgeschoss mit 95 m² bietet einen großzügigen Ausstellungsbereich, hohe Decken, die für Weite und Charakter sorgen, ein Büro mit Lastenaufzug, ein WC und Lagerfläche. Das Untergeschoss mit 55 m² bietet einen vielseitigen Raum, der derzeit als Werkstatt oder Arbeitsbereich genutzt wird und sich für unterschiedliche Zwecke anpassen lässt. Eine Gasheizung sorgt das ganze Jahr über für Komfort und Effizienz.~~Die Wohnung, im ersten Stock gelegen und direkt mit der Gewerbefläche verbunden, verfügt über 123 m² Wohnfläche mit einem bestehenden Grundriss aus mehreren miteinander verbundenen Zimmern, zwei Balkonen zur Straßenseite und hohen Decken, die das Tageslicht und das Raumgefühl maximieren. Sie umfasst eine separate Küche, ein vollständiges Badezimmer und einen Abstellraum, und bietet eine perfekte Basis, um eine maßgeschneiderte Wohnung zu schaffen – sei es als Hauptwohnsitz oder als Investitionsprojekt mit hohem Potenzial.~~Diese Kombination aus Gewerbe- und Wohnfläche in einer der charaktvollsten Straßen des Madrider Zentrums ermöglicht einzigartige Projekte, bei denen Gewerbe- und Wohnleben verschmelzen, ohne die Authentizität des Barrio de las Letras zu verlieren. Die Umgebung bietet ein lebendiges Umfeld mit kulturellen Aktivitäten, Gastronomie, individuellen Geschäften und exzellenter Verkehrsanbindung und garantiert Sichtbarkeit, Dynamik und Lebensqualität an einem Standort.~~Dieses Inserat ist unverbindlich und kann Fehler enthalten. Es wird zu Informationszwecken angezeigt und ist nicht vertraglich bindend.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6337009**
Referenz: **PR99559764**
In der Nähe oder in: **Madrid**
Region: **Valle Del Almanzora**

Kontakt

Makler: **Remax Jumbo**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34915344831**

Objekttype:	Gewerberaum
Zimmer:	4
Wohnfläche:	288 m2
Grundstücksfläche:	- m2
Preis:	€ 1.550.000