

## Gewerberaum kaufen Madrid, Valle Del Almanzora



^^GESCHÄFTSRAUM MIT MAXIMALER SICHTBARKEIT IM HERZEN DES RASTRO, MADRID^^~Im lebendigsten und authentischsten Herzen Madrids präsentiert sich diese hervorragende Mietgelegenheit in der Ribera de Curtidores, im emblematischen Umfeld des Rastro und mit direktem Blick auf die Plaza del Cascorro. Eine strategische Lage mit äußerst hohem Fußgängeraufkommen während der gesamten Woche und insbesondere an Wochenenden – ideal für Marken, die Sichtbarkeit und Positionierung in einem der charakterstärksten Geschäftsviertel der Hauptstadt suchen. ~Der Geschäftsraum befindet sich im Erdgeschoss auf Straßenniveau, was seine Präsenz deutlich verstärkt und einen direkten Zugang von der öffentlichen Straße ermöglicht. Die großzügigen Schaufenster bieten eine sehr werbewirksame Fassade, perfekt geeignet, um Aufmerksamkeit zu gewinnen und den stetigen Passantenstrom in Kunden zu verwandeln. ~Die Immobilie verfügt über 120 m2 bebaute Fläche, verteilt auf einen offenen, großzügigen und sehr hellen Raum mit hohen Decken, die ein Gefühl von Weite vermitteln und vielfältige Möglichkeiten für Innenraumgestaltung und Präsentation bieten. Zusätzlich steht ein WC zur Verfügung sowie eine flexible Raumaufteilung, die sich sowohl für Einzelhandel als auch für Showroom, Galerie, Kreativstudio oder gastronomisches Konzept eignet. ~Als zusätzlicher Vorteil befindet sich direkt nebenan ein Parkplatz – ein echtes Alleinstellungsmerkmal in dieser Gegend, das sowohl Kunden als auch Lieferanten den Zugang erleichtert. ~Eine einzigartige Gelegenheit, Ihr Geschäft an einem der ikonischsten und meistfrequentierten Standorte Madrids zu positionieren. Wenn Sie Sichtbarkeit, Charakter und eine strategische Adresse suchen, ist dieser Geschäftsraum Ihr nächster kommerzieller Erfolg. ~Dieses Angebot ist unverbindlich und kann Fehler enthalten. Es dient ausschließlich Informationszwecken und ist nicht vertraglich bindend.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6349956**  
Referenz: **PR99559812**  
In der Nähe oder in: **Madrid**  
Region: **Valle Del Almanzora**  
Objekttype: **Gewerberaum**  
Zimmer: **1**  
Wohnfläche: **120 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 0**

## Kontakt

Makler: **Remax Jumbo**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34915344831**