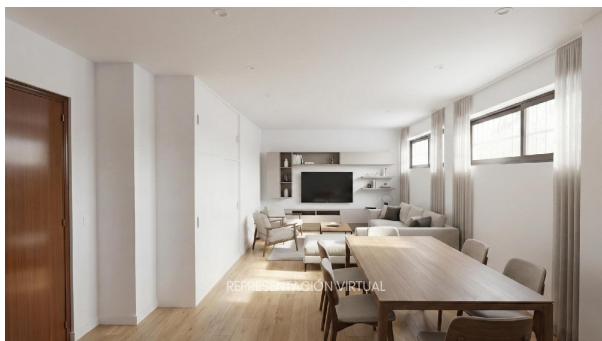


Gewerberaum kaufen Madrid, Valle Del Almanzora



EXKLUSIVES STUDIO AN DER AVENIDA DE LA ILUSTRACIÓN INNERHALB EINER PRIVATEN WOHNANLAGE~~Wir präsentieren dieses hervorragende Studio in der Avenida de la Ilustración, gelegen in einer der etabliertesten und gefragtesten privaten Wohnanlagen im Norden Madrids. In Südausrichtung genießt es den ganzen Tag über außergewöhnlich viel Tageslicht sowie einen angenehmen, freien Blick auf die Cuatro Torres und die begrünten Gemeinschaftsflächen, in einer besonders ruhigen Umgebung ohne Lärmbelästigung und mit absoluter Privatsphäre.~~Es handelt sich um einen vielseitigen, offen gestalteten Raum, ideal als professionelles Studio, privates Büro, kreativer Arbeitsraum oder multifunktionaler Bereich zur unabhängigen Ausübung einer beruflichen Tätigkeit. Die aktuelle Aufteilung ermöglicht die Entwicklung eines Loft-Konzepts, das sich unterschiedlichen Bedürfnissen und Stilrichtungen anpassen lässt, wodurch es sowohl für Selbstständige als auch für Investoren, die eine stark nachgefragte Immobilie mit Wertsteigerungspotenzial suchen, eine ausgezeichnete Gelegenheit darstellt.~~Die Immobilie verfügt über ein WC, Einbauschränke und eine Sicherheitstür und bietet somit von Anfang an Komfort und Sicherheit. Die Ausrichtung sowie die Lage innerhalb der Wohnanlage verleihen dem Objekt eine helle und angenehme Atmosphäre, die in dieser Art von Immobilie nur selten zu finden ist.~~Das Studio befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage mit Pförtnerdienst und 24-Stunden-Sicherheitsdienst, die sich durch die Qualität ihrer Gemeinschaftsbereiche auszeichnet: gepflegte Gartenanlagen, Kinderspielplatz, Swimmingpools sowie ein ganzjährig geöffnetes Bar-Restaurant. Dies schafft ein besonderes Umfeld, das den Wert der Immobilie deutlich steigert.~~Die Lage ist strategisch, nur wenige Meter von der Avenida de la Ilustración entfernt und lediglich 2 Minuten von der Metrostation, mit hervorragenden Busverbindungen und sämtlichen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe, einschließlich eines Gesundheitszentrums. In unmittelbarer Nähe befinden sich das Universitätskrankenhaus La Paz und das Krankenhaus Ramón y Cajal, mit schneller Anbindung an den Paseo de la Castellana, die Ciudad Universitaria sowie direkt neben dem Einkaufszentrum La Vaguada, einem der wichtigsten Handelszentren im Norden Madrids.~~Ein helles, repräsentatives Studio mit großem Entwicklungspotenzial, ideal für alle, die einen exklusiven Raum zum Arbeiten, Gestalten oder Investieren in einer der stabilsten und gefragtesten Lagen der Hauptstadt suchen.~~Diese Anzeige ist unverbindlich und kann Fehler enthalten. Sie dient ausschließlich Informationszwecken und stellt kein vertragliches Angebot dar.

Spanienimmo id: **6349961**
Referenz: **PR99559816**
In der Nähe oder in: **Madrid**
Region: **Valle Del Almanzora**
Objekttype: **Gewerberaum**
Zimmer: **1**
Wohnfläche: **38 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 186.000**

Makler: **Remax Jumbo**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34915344831**