

## Gewerberaum kaufen Madrid, Valle Del Almanzora



^ECKLOKAL MIT HOHER SICHTBARKEIT IN BESTER LAGE VON MADRID^^~Zum Verkauf steht ein hervorragendes Geschäftslokal in strategischer Lage von Madrid, an einer Straßenecke gelegen und mit außergewöhnlicher Außenpräsenz – ideal für Unternehmen, die Wert auf Image, Sichtbarkeit und Vielseitigkeit in einer der belebtesten und gefragtesten Gegenden der Hauptstadt legen.~~Die Immobilie verfügt über nahezu 100 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Ebenen, mit einer komfortablen und funktionalen Raumaufteilung, die vielfältige gewerbliche und professionelle Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die obere Etage umfasst einen großzügigen, hellen und repräsentativen Bereich, ideal als Verkaufsfläche, Empfang, Showroom oder Ausstellungsraum. Die untere Etage bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Einrichtung eines Büros, Lagers, Studios, Arbeitsbereichs oder privaten Raums – ganz nach den Anforderungen des jeweiligen Geschäfts.~~Dank der privilegierten Ecklage profitiert das Lokal von viel natürlichem Licht sowie einer großen Schaufensterfront, was die Sichtbarkeit des Unternehmens erheblich steigert und es besonders attraktiv für Büros, Einzelhandel, Akademien, Kosmetikzentren, Kreativstudios oder als Kapitalanlage zur Vermietung macht.~~Gelegen in einer der bekanntesten und meistfrequentierten Straßen Madrids, vereint dieses Objekt Charakter, Funktionalität und ein äußerst attraktives Erscheinungsbild für jede Art von Geschäftstätigkeit.~~Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, einen Mietkauf zu vereinbaren, was zusätzliche Flexibilität und interessante Investitionsmöglichkeiten bietet.~~Eine hervorragende Gelegenheit, ein Geschäftslokal mit Persönlichkeit, großem kommerziellem Potenzial und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten in einer der besten Lagen Madrids zu erwerben.~~Dieses Exposé ist unverbindlich und kann Fehler enthalten. Es dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Vertragsangebot dar.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6386257**  
Referenz: **PR99559941**  
In der Nähe oder in: **Madrid**  
Region: **Valle Del Almanzora**  
Objekttype: **Gewerberaum**  
Zimmer: **nicht verfügbar**

### Kontakt

Makler: **Remax Jumbo**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34915344831**

Wohnfläche:	<b>100 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>- m2</b>
Preis:	<b>€ 460.000</b>