

Gewerberaum kaufen Manacor, Llevant

In einem belebten Küstengebiet gelegen, überzeugen diese modernen Gewerbeflächen in Cala Mendia durch ihre Vielseitigkeit und strategische Lage.~~Mit einer Gesamtfläche von 374m² auf einer Ebene, verteilt auf drei unabhängige Einheiten von 122m², 130m² und 122m², bietet das Objekt zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Jede Einheit verfügt über ein eigenes Badezimmer und Stromanschlüsse, was eine flexible Nutzung für verschiedene Geschäftsarten ermöglicht.~~Der Außenbereich umfasst 136m² private Terrassen, darunter eine überdachte Veranda. Die verglaste Fassade sorgt für maximale Sichtbarkeit von der Straße, während der separate Zugang und die breiten, urbanisierten Gehwege einen natürlichen Besucherstrom begünstigen.~~Die Innenräume sind offen gestaltet, mit einheitlichen Keramikböden und viel Tageslicht dank großer Fensterflächen. Zwei der Einheiten sind ohne tragende Trennwände verbunden und können zu einem größeren Geschäftsraum kombiniert werden. Vorinstallation für Klimaanlage und verglaste Abschlüsse mit Metallrahmen sind vorhanden.~~Cala Mendia an der Ostküste Mallorcas vereint touristischen Reiz mit naturnahem Umfeld. Nur 300 Meter vom Strand entfernt und umgeben von Hotels und Dienstleistungen ist die Gegend das ganze Jahr über gut frequentiert. Die Nähe zu Manacor und die direkte Anbindung an den Flughafen Palma — in nur 45 Minuten — machen diese Lage ideal für Unternehmen mit hohem Sichtbarkeitspotenzial und guter Erreichbarkeit.~~~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6209250**
Referenz: **RED-MM0041**
In der Nähe oder in: **Manacor**
Region: **Llevant**
Objekttype: **Gewerberaum**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **379 m²**
Grundstücksfläche: **643 m²**
Preis: **€ 266.000**

Kontakt

Makler: **Red Mallorca**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971888018**