

Gewerberaum kaufen Mogán, Área Sur



Zum Verkauf steht ein großzügiges Geschäftslokal in erster Strandlinie in einer der zugänglichsten und gefragtesten Lagen von Arguineguín. Die privilegierte Lage direkt am Meer garantiert hervorragende Sichtbarkeit, hohe Besucherfrequenz sowie eine bequeme Erreichbarkeit für Kunden und Lieferanten.~~Die Immobilie ist vielseitig nutzbar und eignet sich als Büro, Lager oder für jede gewünschte gewerbliche Tätigkeit. Sie verfügt über ein Badezimmer sowie über eine großzügige, offene Fläche, die zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten entsprechend den individuellen Anforderungen bietet.~~Darüber hinaus erfüllt das Objekt die geltenden städtebaulichen Voraussetzungen, um eine Nutzungsänderung zu Wohnzwecken zu beantragen. Dies stellt einen erheblichen Mehrwert dar, da die Möglichkeit besteht, die Immobilie in eine Wohnung in erster Strandlage umzuwandeln – eine in der Region sehr gefragte Option. Grundriss, Fläche und baurechtliche Parameter ermöglichen die Planung eines funktionalen und attraktiven Wohnprojekts, vorbehaltlich der entsprechenden behördlichen Genehmigung.~~Eine hervorragende Gelegenheit sowohl zur gewerblichen Nutzung in bester Lage als auch als Investition mit attraktivem Wertsteigerungspotenzial durch Umwandlung in Wohnraum.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6353962**
Referenz: **PM2889**
In der Nähe oder in: **Mogán**

Kontakt

Makler: **Prime Home**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**

Region:	Área Sur	Telefon:	+34928656435
Objekttype:	Gewerberaum		
Zimmer:	nicht verfügbar		
Wohnfläche:	142 m2		
Grundstücksfläche:	145 m2		
Preis:	€ 265.000		