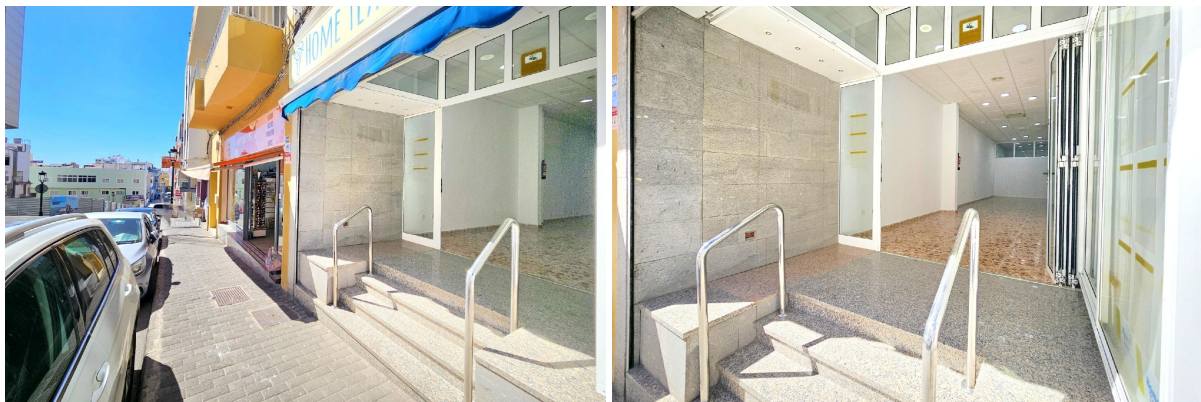


Gewerberaum kaufen Mogán, Área Sur



Ort:~~Die Räumlichkeiten befinden sich im Herzen des pulsierenden Geschäftslebens von Arguineguín, zwischen dem Walkreisel und dem Stadtstrand, in unmittelbarer Nähe des Dienstagsmarktes. Hier finden Sie Geschäfte, Cafés, Restaurants, Banken, Apotheken usw. Zahlreiche Parkmöglichkeiten stehen in der Umgebung zur Verfügung: Kostenlose Parkplätze auf dem Schotterparkplatz am Walkreisel und am Marktplatz. Parkplätze an der Straße direkt vor dem Gebäude. Das große Parkhaus der Gemeinde bietet sowohl Kurzzeit- als auch Langzeitparkplätze (zu günstigen Preisen). In dieser Gegend herrscht stets reges Treiben, und die Lage ist ideal für alle, die ein gut besuchtes Geschäft benötigen. Sehr gute Bus- und Taxiverbindungen befinden sich in der Nähe.~~Ausstattung:~~Die Räumlichkeiten mit einer Nutzfläche von 92,26 m² befinden sich in der Calle Miguel Marrero Rodríguez.~~Gute Raumaufteilung. Weiße, frisch gestrichene Wände und gepflegte Bodenfliesen.~~Sicherheitsrollläden mit Fernbedienung am Eingang. Die Aluminium-Glastüren lassen sich vollständig öffnen.~~Strom- und Wasserbescheinigungen (Boletines) sind vorhanden.~~Paneeldecke mit LED-Beleuchtung. Notbeleuchtung. Feuerlöscher.~~Klimaanlage.~~Die Immobilie ist wie folgt aufgeteilt:~~- Großer Hauptraum.~~- Separates Zimmer/Büro mit Fenstern im oberen Bereich für mehr Tageslicht.~~- Kochnische.~~- WC.~~- Abstellraum im ersten Stock.~~Es ist kein Rauchabzug vorhanden, diese kann jedoch auf Kosten des Mieters installiert werden.~~Kautions: 3.380 Euro.~~Miete: 1.690 Euro pro Monat.~~Wasser, Strom, Müllgebühren, Grundsteuer und Nebenkosten sowie alle weiteren Kosten trägt der Mieter. (Aufgrund einer kürzlich erfolgten Aufteilung des Gebäudes fallen noch keine Nebenkosten an. Da es jedoch nur wenige Gemeinschaftsflächen gibt, werden diese sehr gering sein.)~~Maklergebühr: 500 Euro + kanarische Mehrwertsteuer für die Vertragserstellung.~~Der Mieter muss seine Zahlungsfähigkeit nachweisen.~~Der Mieter muss bei den Behörden die erforderlichen Genehmigungen beantragen, um in den Räumlichkeiten ein Gewerbe aufnehmen und betreiben zu können. Sämtliche damit verbundenen Kosten trägt der Mieter. Der Mieter muss außerdem eine eigene Versicherung abschließen (einschließlich Haftpflicht- und Inhaltsversicherung).~~Die Immobilie wird im Ist-Zustand vermietet.~~Der Plan und die darin enthaltenen Maße können ungenau sein. Sie dienen lediglich der Veranschaulichung.~~Wir behalten uns das Recht vor, Änderungen, Fehler und Auslassungen in den Angaben zum Objekt vorzunehmen und das Objekt ohne vorherige Ankündigung vom Markt zu nehmen.

Spanienimmo id: **6374943**
Referenz: **L959SR**
In der Nähe oder in: **Mogán**
Region: **Área Sur**
Objekttype: **Gewerberaum**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **92 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 0**

Makler: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL**
Name: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL REAL
INVEST GRAN
CANARIA SL**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34665719964**