

Gewerberaum kaufen Moraira, Marina Alta



Einzigartige Investitionsmöglichkeit in der Region Moraira – Benissa Costa! Suchen Sie eine hervorragende Gelegenheit, Ihr eigenes Geschäft zu eröffnen oder in eine Gewerbeimmobilie im Eigentum in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Blanca zu investieren. Wir präsentieren Ihnen dieses charmante Gewerbeobjekt zum Verkauf in bester Lage an der Straße von Moraira nach Calpe, mit hoher Sichtbarkeit und viel Publikumsverkehr. Nur wenige Gehminuten vom Supermarkt Pepe la Sal entfernt und umgeben von Restaurants, Geschäften und allen Arten von Dienstleistungen, befindet sich dieses Objekt in einer das ganze Jahr über lebendigen Geschäftslage. Hier funktioniert jedes Geschäft, das eröffnet wird! Nur 1 km entfernt liegt der Golfclub Ifach – ideal, um sowohl Anwohner als auch golfbegeisterte Touristen anzuziehen. Und wenn Sie das Meer lieben, haben Sie Glück: Die schönsten Felsbuchten und Strände der Benissa Küste sind ebenfalls nur einen Katzensprung entfernt. Aktuell wird das Lokal als traditionelles deutsches Restaurant betrieben, dekoriert im authentischen rustikalen Stil und mit treuem Kundenstamm. Es verfügt über mehrere sonnige Terrassen mit viel Grün – ideal für Gäste oder jegliche andere Geschäftsidee. Aufteilung des Lokals: Innenbereich für ca. 50 Gäste
Hauptterrasse für 80 Personen
Barbereich für 10 Personen
Zusätzliche Terrasse für 15 Personen
Im Obergeschoss: Studio mit: Duschbad, kleine Küche und Wohn/Ess/Schlafbereich – ideal für Mitarbeiter, eigene Nutzung oder Vermietung. Extras: Gaszentralheizung
Klimaanlage (warm/kalt)
Abstellraum im Halbkeller (25 m²)
Lagerraum (19 m²)
Privater Parkplatz für 4 Autos
Ein großer Vorteil: Das Gebäude war ursprünglich ein Chalet und könnte problemlos wieder in eine Wohnimmobilie umgewandelt werden. Gelegen zwischen Moraira und der Küstenzone von Benissa, befindet sich diese Immobilie an einem strategischen Ort mit großem geschäftlichem Potenzial.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6374143**
Referenz: **L0079**
In der Nähe oder in: **Moraira**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Gewerberaum**

Kontakt

Makler: **Ferrando Moraira**
Name: **Julián Ferrando**
Spricht: **Deutsch, Englisch, Französisch, Niederländisch,**

Zimmer: **1**
Wohnfläche: **213 m2**
Grundstücksfläche: **650 m2**
Preis: **€ 575.000**

Telefon:

Schwedisch, Spanisch
+34 96 574 45 75