

## Gewerberaum kaufen Orihuela, Baix Segura



José Javier Ortuño Sempere, Immobilienberater bei REMAX INMOMAS ELCHE, präsentiert:~~Eine der umfassendsten und solidesten Investitionsmöglichkeiten auf dem aktuellen Markt in der Region Vega Baja. Dieser Hotel und Tourismuskomplex besticht durch seine Vielseitigkeit und vereint ein charmantes Hostel, ein etabliertes Restaurant und eine ländliche Pension – alles in einer makellosen Infrastruktur von über 400 m2 auf einem großzügigen 3.400 m2 großen Grundstück.~~ UNTERKUNFT: HOSTEL UND LANDPENSION~Der Unterkunftsbereich wurde so gestaltet, dass er maximalen Gästekomfort und optimale Betriebsabläufe gewährleistet:~~Kapazität: 8 große Doppelzimmer, alle mit Blick nach Süden, die den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgen.~~Privatsphäre: Jedes Zimmer verfügt über eine eigene Terrasse – ein von modernen Gästen sehr geschätztes Merkmal.~~Ausstattung: Individuell regulierbare Klimaanlage (Heizung/Kühlung), Einbauschränke und insgesamt 10 Badezimmer, die sich über den gesamten Komplex verteilen, um auch bei Vollaustattung einen reibungslosen Ablauf zu gewährleisten.~~Gemeinschaftsbereiche: Professioneller Empfangsbereich und Panoramaterrassen mit freiem Blick auf die Natur rund um Orihuela.~~ RESTAURANT: ETABLIERTES UND AKTIVIERTES UNTERNEHMEN~Das Restaurant ist eine zuverlässige Einnahmequelle mit nachweislichem Erfolg in der Region:~~Ausstattung: Hochleistungsküche, komplett ausgestattet für die Zubereitung von Tagesgerichten und die Bewirtung von Großveranstaltungen.~~Räumlichkeiten: Großzügiger Speisesaal mit Bar, ein verglaster Bereich mit Aussicht und eine spektakuläre Außenterrasse, ideal für Feiern und gesellschaftliche Anlässe.~~Kundenstamm: Vollständig betriebsbereites Unternehmen mit einem stabilen Kundenstamm, sofort betriebsbereit ohne Renovierungsarbeiten.~~ Erweiterungspotenzial und Grundstückswert~Das Anwesen befindet sich auf einem 3.400 m2 großen Grundstück und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Steigerung der Rentabilität:~~Privatparkplatz: Ausreichend Parkplätze für Tagesgäste und Hotelgäste.~~Zukünftiges Wachstum: Das Grundstück ermöglicht die Entwicklung zusätzlicher Freizeitbereiche, eines Swimmingpools, Gärten für Großveranstaltungen oder die Umsetzung neuer Konzepte wie LuxusGlamping, um vom Boom im ländlichen Tourismus zu profitieren.~~ Wettbewerbsvorteile~Zustand: Ausgezeichnet. Keine Anfangsinvestitionen für Reparaturen oder technische Modernisierungen erforderlich.~~Lage: Strategische Lage mit hoher Sichtbarkeit und schneller Anbindung an die Hauptstraßen.~~Zertifizierung: Aktuelle technische Dokumentation und Energieausweis.~~Asset Management mit echtem Wert~Wir von REMAX INMOMAS ELCHE sind auf die Verwaltung von Immobilien mit hohem Geschäftspotenzial spezialisiert. Wir bieten Investoren umfassende Beratung und garantieren einen sicheren und professionellen Übergang.~~José Javier Ortuño

Sempere~Immobilienberater~REMAX INMOMAS ELCHE~~Hinweis: Die Maklergebühren trägt der Verkäufer. Die Informationen wurden redaktionell von REMAX INMOMAS ELCHE erstellt.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6378936**  
Referenz: **3009\_029899**  
In der Nähe oder in: **Orihuela**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Gewerberaum**  
Zimmer: **8**  
Wohnfläche: **400 m2**  
Grundstücksfläche: **3400 m2**  
Preis: **€ 339.000**

## **Kontakt**

Makler: **Remax Inmomas**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34966665651**