

Gewerberaum kaufen Palma De Gandia, Safor



Auf dem Markt präsentiert sich eine hervorragende Gelegenheit zum Erwerb eines voll funktionsfähigen Gastronomiebetriebs, der ein angrenzendes Einfamilienhaus umfasst. Es handelt sich um eine umfassende Anlage mit hohem Rentabilitätspotenzial, vielfältigen Monetarisierungsmöglichkeiten und einer Infrastruktur, die für den sofortigen Betrieb („schlüsselfertig“) ausgelegt ist.~1. Das Unternehmen: Restaurant und Veranstaltungsräume~Das Etablissement ist auf ein hohes Volumen ausgelegt und positioniert sich als äußerst wettbewerbsfähiges Asset, sowohl für das Tagesgeschäft als auch für Großveranstaltungen (Hochzeiten, Bankette, Firmenfeiern und Gruppen).~Kapazität und Raumaufteilung (Kapazität 200 Gäste):~Hauptspeisesaal: Kapazität für 123 Gäste, gemütliches Ambiente ausgestattet mit einem Kamin.~Oberer Speisesaal: Kapazität für 80 Gäste. Vielseitiger Raum, ideal für geschlossene Gesellschaften oder parallele Veranstaltungen.~Außenterrasse: Freiluftbereich mit zusätzlichen Sitzplätzen für 30 Personen, um den Umsatz in der Hochsaison zu maximieren.~Empfangsbereich: Voll ausgestattete Bar und Innenräume mit optimaler Aufteilung für den reibungslosen Ablauf von Gästen und Personal.~Produktionsbereich und Küche:~Voll ausgestattete Großküche, dimensioniert für anspruchsvolle Betriebsabläufe mit hohem Volumen.~Separate, großräumige Kühl- und Tiefkühlräume.~Ergonomische und hochfunktionale Arbeitsbereiche.~Angrenzender Grill-/Barbecue-Bereich und Lagerraum, was eine Diversifizierung des gastronomischen Angebots und die Erhöhung des Durchschnittsbons ermöglicht.~2. Die Wohnimmobilie: Angrenzendes Wohnhaus~Das Anwesen umfasst ein unabhängiges Wohnhaus, das der Investition einen strategischen Mehrwert verleiht. Es bietet die Flexibilität, als Wohnsitz für das Management, als Personalunterkunft oder als zusätzliche Einnahmequelle durch Vermietung genutzt zu werden.~Eigenschaften des Hauses:~4 geräumige Schlafzimmer mit hervorragendem Tageslicht.~2 voll ausgestattete Badezimmer.~Wohn- und Esszimmer, ausgestattet mit einem Kamin.~Voll ausgestattete, separate Küche und private Terrasse.~Integrierte Klimatisierung (Klimaanlage) und Sicherheitssystem (Alarmanlage).~3. Zusätzliche Wettbewerbsvorteile~Logistik und Erreichbarkeit: Großer hauseigener Parkplatz; ein entscheidendes Unterscheidungsmerkmal, um Laufkundschaft anzuziehen und den Erfolg von stark besuchten Veranstaltungen zu gewährleisten.~Betriebliche Flexibilität: Die Anlage ermöglicht verschiedene Managementstrategien: direkter Betrieb beider Bereiche, getrennte Vermietung des Gastronomiebetriebs und des Wohnhauses oder ein gemischtes Verwaltungsmodell.~Fazit:~Dieser Komplex stellt ein solides und gut strukturiertes Geschäfts- und Immobilienobjekt dar. Seine Infrastruktur ermöglicht eine sofortige Fortführung des Betriebs und bietet dem Investor eine klare Chance zur Umsatzoptimierung und einem schnellen Return on Investment (ROI).

gegevens woning

Spanienimmo id: **6366856**
Referenz: **3009_027959**
In der Nähe oder in: **Palma De Gandia**
Region: **Safor**
Objekttype: **Gewerberaum**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **800 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 500.000**

Kontakt

Makler: **Remax Inmomas**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34966665651**