

Gewerberaum kaufen Pedreguer, Marina Alta



STRATEGISCHE INVESTITION MIT ENTWICKLUNGSPOTENZIAL IN DER REGION MARINA ALTA.~~Ein unteilbares Grundstück von 1.110 m² steht zum Verkauf. Es befindet sich an der Avenida Augusto Villalonga, der wichtigsten Industrie und Geschäftsstraße von Pedreguer, einem erstklassigen Standort an der nördlichen Costa Blanca mit hervorragender Anbindung an die Autobahnen AP7 und N332.~~Grundstückszusammensetzung~~Hauptgebäude (Industrie): 470 m²~Nebengebäude (Industrie): 320 m²~Bebaubares Stadtgrundstück: 320 m²~Verkaufspreis~~649.000 €~Nur 585 €/m²~~Ein äußerst wettbewerbsfähiger Preis, unter dem Durchschnittspreis für Industriegrundstücke in der Region Marina Alta.~~Bestätigtes Entwicklungspotenzial~~Der städtebauliche Bericht der Gemeinde bestätigt, dass das Grundstück als Bauland (Code 1B) klassifiziert ist und somit bebaubar ist.~~Dieser Faktor vervielfacht das Potenzial des Objekts und eröffnet vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten:~~Neue Büro oder Einzelhandelsflächen.~Gemischt genutzte Gewerbe und Wohnprojekte.~Erweiterung bestehender Anlagen.~Verkauf oder Vermietung.~~Was macht diese Investition so besonders?~~Drei eingetragene Grundstücke mit einem einzigen Eigentümer.~Festgelegte Zoneneinteilung.~Hohe Nutzungsmöglichkeiten: Industrie, Gewerbe oder Entwicklung.~Potenzial für sofortige Rentabilität.~Hohes Wertsteigerungspotenzial.~~Investitionsstrategien:~Industrievermietung mit einer geschätzten Bruttorendite zwischen 6,6 % und 8,1 %.~Sanierung und anschließender Verkauf mit potenziellen Kapitalgewinnen von 18 % bis 31 %.~Stadtentwicklung unter Nutzung der Baurechte des Grundstücks.~~Erstklassige Lage~~Nur:~~15 Minuten von Dénia~20 Minuten von Jávea~55 Minuten von Alicante und dem Flughafen~Eine einmalige Gelegenheit~~Nur wenige Immobilien an der nördlichen Costa Blanca vereinen folgende Vorteile:~~Preis unter Marktwert~Rechtliche Sicherheit~Bestätigtes Entwicklungspotenzial~Vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten~~Wenn Sie eine zukunftsorientierte Investition mit erheblichem Wertsteigerungspotenzial suchen, sollten Sie sich diese Immobilie unbedingt ansehen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6384812**
Referenz: **3009_029689**
In der Nähe oder in: **Pedreguer**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Gewerberaum**

Kontakt

Makler: **Remax Inmomas**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34966665651**

Zimmer:	nicht verfügbar
Wohnfläche:	957 m2
Grundstücksfläche:	1110 m2
Preis:	€ 649.000