

Gewerberaum kaufen Pedreguer, Marina Alta



STRATEGISCHE INVESTITION MIT ENTWICKLUNGSPOTENZIAL IN DER REGION MARINA ALTA.~~Ein unteilbares Grundstück von 1.110 m² steht zum Verkauf. Es befindet sich an der Avenida Augusto Villalonga, der wichtigsten Industrie- und Geschäftsstraße von Pedreguer, einem erstklassigen Standort an der nördlichen Costa Blanca mit hervorragender Anbindung an die Autobahnen AP-7 und N-332.~~Grundstückszusammensetzung~~Hauptgebäude (Industrie): 470 m²~Nebengebäude (Industrie): 320 m²~Bebaubares Stadtgrundstück: 320 m²~Verkaufspreis~~649.000 €~Nur 585 €/m²~~Ein äußerst wettbewerbsfähiger Preis, unter dem Durchschnittspreis für Industriegrundstücke in der Region Marina Alta.~~Bestätigtes Entwicklungspotenzial~~Der städtebauliche Bericht der Gemeinde bestätigt, dass das Grundstück als Bauland (Code 1B) klassifiziert ist und somit bebaubar ist.~~Dieser Faktor vervielfacht das Potenzial des Objekts und eröffnet vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten:~~Neue Büro- oder Einzelhandelsflächen.~Gemischt genutzte Gewerbe- und Wohnprojekte.~Erweiterung bestehender Anlagen.~Verkauf oder Vermietung.~~Was macht diese Investition so besonders?~~Drei eingetragene Grundstücke mit einem einzigen Eigentümer.~Festgelegte Zoneneinteilung.~Hohe Nutzungsmöglichkeiten: Industrie, Gewerbe oder Entwicklung.~Potenzial für sofortige Rentabilität.~Hohes Wertsteigerungspotenzial.~~Investitionsstrategien:~Industrievermietung mit einer geschätzten Bruttorendite zwischen 6,6 % und 8,1 %.~Sanierung und anschließender Verkauf mit potenziellen Kapitalgewinnen von 18 % bis 31 %.~Stadtentwicklung unter Nutzung der Baurechte des Grundstücks.~~Erstklassige Lage~~Nur:~~15 Minuten von Dénia~20 Minuten von Jávea~55 Minuten von Alicante und dem Flughafen~Eine einmalige Gelegenheit~~Nur wenige Immobilien an der nördlichen Costa Blanca vereinen folgende Vorteile:~~Preis unter Marktwert~Rechtliche Sicherheit~Bestätigtes Entwicklungspotenzial~Vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten~~Wenn Sie eine zukunftsorientierte Investition mit erheblichem Wertsteigerungspotenzial suchen, sollten Sie sich diese Immobilie unbedingt ansehen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6384812**
Referenz: **3009_029689**
In der Nähe oder in: **Pedreguer**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Gewerberaum**

Kontakt

Makler: **Remax Inmomas**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34966665651**

Zimmer:	nicht verfügbar
Wohnfläche:	957 m2
Grundstücksfläche:	1110 m2
Preis:	€ 649.000