

## Gewerberaum kaufen Puerto De Mazarrón, Bajo Guadalentín



EINZIGARTIGE GELEGENHEIT IN STRANDNÄHE! GEWERBEOBJEKT MIT UMBAUPOTENZIAL – REF 489~Exklusiv bei Inmobiliaria El Puerto: Dieses interessante Gewerbeobjekt liegt in zweiter Strandreihe im beliebten Viertel La Isla in Puerto de Mazarrón. Mit einer bebauten Fläche von 83 m<sup>2</sup>, Südausrichtung und viel Tageslicht befindet sich die Immobilie in gutem Zustand.~~Derzeit als Gewerbefläche genutzt, bietet es großes Potenzial zur Umwandlung in eine Wohnimmobilie, vorbehaltlich einer Nutzungsänderung.~~Zudem besteht die Möglichkeit – noch nicht bestätigt und abhängig von zukünftigen städtebaulichen Plänen – dass die vorderen Gebäude entfernt oder verändert werden, wodurch dieses Objekt in erste Strandlinie rücken könnte. Eine attraktive Perspektive für vorausschauende Investoren.~~ Hauptmerkmale:~~Bebaute Fläche: 83 m<sup>2</sup>~~Südausrichtung, sehr hell~~Guter Allgemeinzustand~~Fliesenboden~~Behindertengerechter Zugang~~Wasser und Strom vorhanden~~Zentrale Lage mit Fußgängerfrequenz~~ In der Nähe von Dienstleistungen, Parks und nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Ideal als Investition oder zukünftiges Stranddomizil.~~ Inmobiliaria El Puerto~+ ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) ~ ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) ~ REF 489

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6218300**  
Referenz: **000489**  
In der Nähe oder in: **Puerto De Mazarrón**  
Region: **Bajo Guadalentín**  
Objekttype: **Gewerberaum**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **83 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **- m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 140.000**

### Kontakt

Makler: **Inmobiliaria El Puerto**  
Name: **inmovilla 9526**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34616943640**