

Gewerberaum kaufen Puigpunyent, Tramuntana



Film Houses freut sich, dieses exklusive Gewerbeobjekt in Puigpunyent, Mallorca, präsentieren zu dürfen – eine einzigartige Eckimmobilie, vollständig renoviert und derzeit als gehobenes Restaurant betrieben, gelegen in einer der attraktivsten Lagen der Serra de Tramuntana, nur wenige Minuten von Palma entfernt.~~Die Immobilie befindet sich am Ortseingang an einer strategischen Kreuzung mit vier Straßenecken und hervorragender Sichtbarkeit von den Hauptzufahrten. Dadurch genießt sie eine privilegierte kommerzielle Lage innerhalb der Gemeinde und wird zu einem natürlichen Anziehungspunkt für Einwohner und Besucher.~~Ein wesentlicher Vorteil dieser Immobilie ist ihre derzeitige Nutzung als vollständig betriebsbereiter Gastronomiebetrieb, der in mehrere unabhängige Bereiche unterteilt ist und sowohl eine sofortige Nutzung als auch eine Anpassung an unterschiedliche Geschäftskonzepte ermöglicht.~~Die Immobilie verfügt aktuell über eine professionelle, für Gastronomie optimierte Aufteilung mit einer ungefähren Kapazität von:~~~ 80 Sitzplätzen auf der südlich ausgerichteten Außenterrasse~~ 80 Sitzplätzen im Innenrestaurant~~ 18 Sitzplätzen im Barbereich~~ 12 Sitzplätzen in einem separaten Lounge-Bereich~~Insgesamt ergibt sich eine Kapazität von rund 190 Plätzen – eine seltene Größe für Immobilien dieser Art in der Serra de Tramuntana.~~Die im Jahr 2019 vollständig renovierte Immobilie verbindet traditionelle mallorquinische Architektur mit modernem Innendesign und hochwertigen Materialien und bietet damit ein Erscheinungsbild, das perfekt auf zeitgemäße Gastronomiekonzepte abgestimmt ist.~~Die Immobilie ist in verschiedene Bereiche unterteilt – Hauptrestaurant, zentrale Bar, separate Lounge und ein privater High-Dining-Raum – was die gleichzeitige Umsetzung unterschiedlicher gastronomischer Konzepte und eine optimale Betriebsorganisation ermöglicht.~~Die großzügige, nach Süden ausgerichtete Terrasse an der Fassade zählt zu den größten Stärken der Immobilie und bietet sowohl hohe Sichtbarkeit als auch ein attraktives Ambiente das ganze Jahr über.~~Die Immobilie verfügt über eine genehmigte Abluftanlage, sodass eine gastronomische Nutzung sofort und ohne zusätzliche technische Anpassungen möglich ist.~~Puigpunyent zählt zu den aufstrebendsten Wohn- und Tourismusorten Mallorcas, bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die Nähe zu Palma. Diese Immobilie stellt daher sowohl für den Eigenbetrieb als auch als Investition eine hervorragende Gelegenheit dar, insbesondere aufgrund des begrenzten Angebots an Gewerbeimmobilien dieser Größenordnung.~~Eine einzigartige, vielseitige und strategisch gelegene Immobilie in einer der sichtbarsten Lagen der Gemeinde.~~Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht. Kontaktieren Sie Film Houses Mallorca für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6369813**
Referenz: **FH1214**
In der Nähe oder in: **Puigpunyent**
Region: **Tramuntana**
Objekttype: **Gewerberaum**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **630 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 1.250.000**

Kontakt

Makler: **Film Houses**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971222787**