

Gewerberaum kaufen San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Es stehen zum Verkauf die ehemaligen Geschäftsräume der alten Asepeyo-Klinik im Shopping Centre Europa an der Hauptstraße im Gebiet von San Fernando.~~Es umfasst insgesamt 13 Module mit jeweils 20,25 m2 Grundfläche, auf denen auf zwei Etagen ein Ladenlokal von etwa 480 m2 bebauter Fläche errichtet wurde. Auf jeder Etage gibt es mehrere Räume und Badezimmer.~~Ideal für eine Schönheitsklinik oder Arztpraxis/Ärztelhaus sowie für eine großes Büro.~~Es steht derzeit leer.~~Vor dem Shopping Center gibt es einen großen gebührenpflichtigen Parkplatz.~~Die Immobilie wird im Ist-Zustand verkauft. Grundriss und Maße können abweichen. Der Preis ist exklusive Nebenkosten. Steuern und sonstige mit dem Verkauf verbundenen Kosten trägt der Käufer. Die Immobilie unterliegt der Grunderwerbsteuer (in der Regel 6,5 %). Der Bemessungsbetrag ist der höchste der Werte: 1) Verkaufspreis, 2) Beleihungswert, 3) Kataster-Referenzwert. Unkosten: Notar- und Grundbuchgebühren ca. 0,3 % bis 0,8 %, abhängig von Tarifen, und Dokumentenverwaltung. Finanzierung: Hypotheken-, Bank- und Gutachterkosten trägt der Käufer je nach Bedarf und Wahl. Maklergebühren trägt der Verkäufer. Die Transaktion und Verkaufsbedingungen bedürfen der ausdrücklichen Zustimmung des Verkäufers. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Infos und rechtlich erforderlichen Unterlagen. Änderungen, Irrtümer und Auslassungen in den Angaben bleiben vorbehalten. Die Immobilie kann ohne vorherige Ankündigung vom Markt genommen werden.

gegevens woning

Spanienimmo id:	6369647
Referenz:	L957A
In der Nähe oder in:	San Bartolomé De Tirajana
Region:	Área Sur
Objekttype:	Gewerberaum
Zimmer:	nicht verfügbar
Wohnfläche:	480 m2
Grundstücksfläche:	263 m2
Preis:	€ 437.000

Kontakt

Makler:	REAL INVEST GRAN CANARIA SL
Name:	REAL INVEST GRAN CANARIA SL REAL INVEST GRAN CANARIA SL
Spricht:	nicht verfügbar
Telefon:	+34665719964