

Gewerberaum kaufen Sant Carles De La Ràpita, Montsià



Gewerberaum zu verkaufen, derzeit in Betrieb als Café/Konditorei.~~In strategisch günstiger Lage in La Ràpita, nur 100 m von der Plaça del Coc und 300 m vom Messepavillon (an der Strandpromenade) entfernt.~~Die Räumlichkeiten mit einer Fläche von 39 m2 liegen an einer Ecke und haben Zugang zu zwei Straßen, was für eine hervorragende Sichtbarkeit sorgt.~~Der Gewerberaum verfügt über:~~ Theke mit Ausstellungsfläche, Registrierkasse und Platz für eine Kaffeemaschine~~ Verkostungsbereich mit Tischen~~ Schaufenster zur Straße~~ WC für Personal und Kunden~~ Lagerbereich und Kühlschrank~~ Küche und Zubereitungsbereich mit Backöfen ausgestattet~~Der Gewerberaum ist mit einer Split-Klimaanlage sowie Sicherheitsgittern an den Fenstern ausgestattet.~~Der Verkauf erfolgt inklusive aller Installationen und Ausstattungen, ausgenommen die Kaffeemaschine, da es sich hierbei um ein Leihgerät der Kaffeefirma handelt (mit Möglichkeit zur Neuverhandlung).~~In den Monaten Mai und Juni verfügt das Geschäft dank eines Vertrags zur Bereitstellung von Nachmittagsverpflegung für eine Kindergruppe über einen garantierten Umsatz von 17.000 €.~~Bei anderen lokalen Veranstaltungen wie den Stadtfesten, gastronomischen Veranstaltungen, dem Orígens-Festival und weiteren liegt der Umsatz deutlich über dem üblichen monatlichen Durchschnitt.~~Wenn Sie ein Geschäft suchen, das vom ersten Tag an rentabel ist, gut gelegen und voll in Betrieb, sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen.~~Rufen Sie uns für weitere Informationen an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.~~Das Angebot unterliegt Preisänderungen oder einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung.~Die angegebenen Daten, einschließlich der Flächenangaben, dienen lediglich zur Orientierung.~Möbel, Elektrogeräte und Dekorationsgegenstände sind möglicherweise nicht im Preis enthalten.~~Der Preis versteht sich zuzüglich Steuern und der mit dem Kauf verbundenen Kosten.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6348227**
Referenz: **LP01992**
In der Nähe oder in: **Sant Carles De La Ràpita**
Region: **Montsià**
Objekttype: **Gewerberaum**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **39 m2**

Kontakt

Makler: **La Plana Inmobiliaria**
Name: **inmovilla 9977**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34977 71 87 30**

Grundstücksfläche:

- m²

Preis:

€ 59.900