

## Gewerberaum kaufen Santa Maria Del Camí, Raiguer



Ref. BG1297~ÜBERTRAGUNG 140.000 €~~EINMALIGE ÜBERTRAGUNGSMÖGLICHKEIT IN DER  
PREMIUMLAGE VON SANTA MARÍA! Elegantes FusionRestaurant – KOMPLETT RENOVIERT~ Unschlagbare Lage  
– Im Herzen von Santa María, einer sehr zentralen Gegend mit hohem An und Touristenaufkommen.~ FusionRestaurant –  
Elegantes Ambiente, charmante Einrichtung und vollständige Renovierung, abgeschlossen 2023.~ Betriebsbereit – Die  
Übergabe erfolgt komplett ausgestattet: Möbel, Geschirr, Maschinen, Dekoration ... ALLES inklusive!~~ HIGHLIGHTS:~  
Bewährte Stammkundschaft: Einheimische und zahlreiche ausländische Stammkunden.~~ Große Außenterrasse mit Platz  
für 30 Personen.~~ Geräumiger Speisesaal mit voll ausgestatteter Bar.~~ Innenbereich bietet aktuell 70 Sitzplätze, mit der  
Möglichkeit einer bequemen Erweiterung auf 100 Personen.~~ Ein zusätzlicher, intimerer Speisesaal, ideal für Gruppen  
oder private Veranstaltungen.~~ Charmanter Innenhof mit einzigartigen architektonischen Details.~~ Moderne, barrierefreie  
Toiletten: für Männer, Frauen und barrierefrei.~~ Eine sehr große, professionelle Küche, unterteilt in Arbeitsbereiche für  
unterschiedliche Kochstile.~~ Personaltoilette und großer Lagerraum für maximale Effizienz.~~ Unschlagbares  
Innendesign: Natursteinwände, Nischen, warme Beleuchtung und ein elegantes Ambiente.~~ Gesetzlich vorgeschriebener  
Rauchabzug.~~ 10JahresMietvertrag, automatisch verlängerbar – garantierte Stabilität.~~ Ideal für:  
~Lebensmittelunternehmer, die exklusive und funktionale Räumlichkeiten in einer stark frequentierten Gegend suchen.  
~~Investoren, die ein aufstrebendes Unternehmen mit großem Potenzial und hoher Rentabilität suchen.~~Restaurants, die  
sich in einer der begehrtesten Lagen von Santa María etablieren möchten.~~ Eine Chance, die vom ersten Tag an  
einsatzbereit ist.~Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie Ihren Besuch, um dieses spektakuläre Restaurant zu  
entdecken!

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6282272**  
Referenz: **BG1297**  
In der Nähe oder in: **Santa Maria Del Camí**  
Region: **Raiguer**

### Kontakt

Makler: **Grupdirect**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971722722**

Objekttype:	<b>Gewerberaum</b>
Zimmer:	<b>nicht verfügbar</b>
Wohnfläche:	<b>120 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>- m2</b>
Preis:	<b>€ 115.000</b>