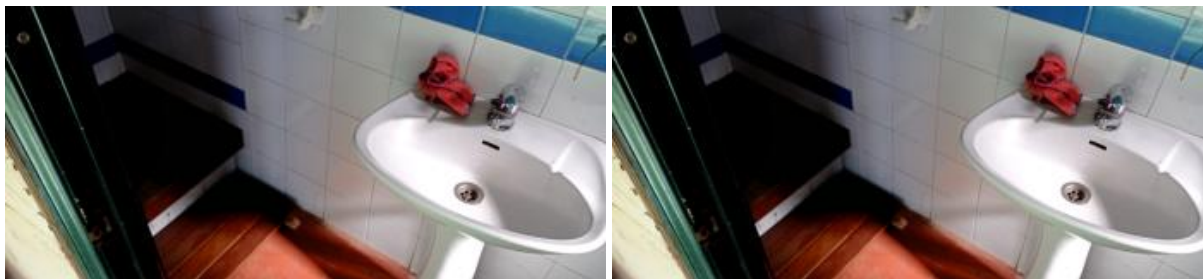


## Gewerberaum kaufen Sevilla La Nueva, Sur



Lokales/gewerbliches Lagerhaus zum Verkauf im wunderschönen Pueblo Artesano de Sevilla la Nueva. Früher dem Verkauf von Kunsthandwerksprodukten aller Art gewidmet.

Die Räumlichkeiten haben eine durchsichtige Aufteilung von 100 m<sup>2</sup> (aufgeteilt in 20 m Länge x 5 m Breite). Mit einer Höhe von ca. 4 m, die den Bau eines Zwischengeschosses über die gesamte Länge ermöglicht und so den möglichen Platz verdoppelt.

Es verfügt über ein Eingangstor, das sich auf einer Gesamtfläche von 3x3 m<sup>2</sup> öffnen lässt. Zugang zum Be- und Entladen. Der Boden ist mit Epoxidharz gepflastert und es gibt ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Die Ausrichtung ist sehr gut, es ist nach Süden ausgerichtet, sehr hell. Es ist phänomenal isoliert und verfügt über eine gute Isolierung und solide Wände. Es verfügt über einen Rauchabzug.

Der Standort ist ideal, sowohl zum Arbeiten in einer einzigartigen Umgebung, umgeben von Natur und Ruhe, als auch zum Wohnen (für diejenigen, die sich darauf konzentrieren, ein Zuhause zu werden). Ohne Zweifel ist es eine einmalige Gelegenheit. Derzeit zu einem günstigen Preis von 80.000 € zzgl. MwSt. oder ITP erhältlich. Es besteht die Möglichkeit, mehrere zu erwerben. Es könnte konsultiert werden.

### gegevens woning

Spanienimmo id:	<b>5470831</b>
Referenz:	<b>2374907VK1627S0006RF</b>
In der Nähe oder in:	<b>Sevilla La Nueva</b>
Region:	<b>Sur</b>
Objekttype:	<b>Gewerberaum</b>
Zimmer:	<b>nicht verfügbar</b>
Wohnfläche:	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche:	<b>- m<sup>2</sup></b>
Preis:	<b>€ 80.000</b>

### Kontakt

Name:	<b>Adolfo Pillado</b>
Spricht:	<b>Englisch, Spanisch</b>
Telefon:	<b>+34625599580</b>