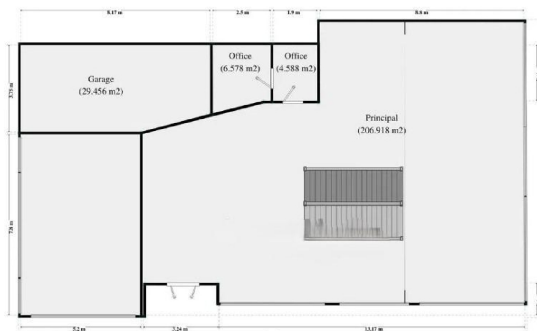
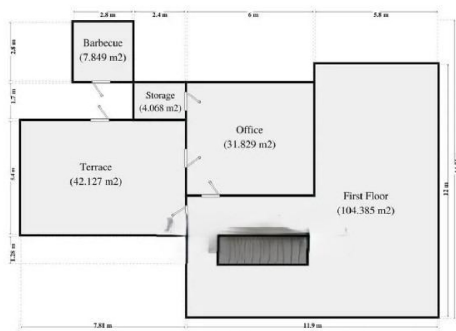


## Gewerberaum kaufen Son Servera, Llevant



Entdecken Sie eine hervorragende Immobilienegelegenheit im Zentrum von Son Servera: ein großes und vielseitiges Geschäftslokal mit großem Potenzial, sowohl für gewerbliche Nutzung als auch für eine Umwandlung in Wohnraum, mit der Möglichkeit, bis zu 6 VPL-Apartments zu schaffen.~~Die Immobilie verteilt sich auf drei Etagen:~~Kellergeschoss (250 m²): ideal für eine große private Garage oder andere Nutzungen.~~Erdgeschoss (250 m²): heller, offener Raum mit großen Fenstern sowie zwei separaten Räumen für Büro oder Lager.~~Erste Etage: 105 m² Gewerbefläche plus ein 32 m² großes Büro und eine 50 m² große offene Terrasse.~~Zusätzlich besteht die Möglichkeit, die Wohnung im zweiten Stock desselben Gebäudes zu erwerben. Diese 148 m² große Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, ein Gäste-WC, Wohn-Esszimmer, Küche, Waschküche, verglaste Galerie und eine private Terrasse – beide mit Panoramablick.~~Gelegen in Son Servera mit allen wichtigen Dienstleistungen, nur 2 km vom Meer und in der Nähe von Touristenzielen wie Cala Millor, Sa Coma, Costa de los Pinos und Porto Cristo. Eine Immobilie, die Lage, Flexibilität und hervorragendes Investitionspotenzial vereint.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6288454**  
Referenz: **RED-MM0062**  
In der Nähe oder in: **Son Servera**  
Region: **Llevant**  
Objekttype: **Gewerberaum**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **648 m²**  
Grundstücksfläche: **350 m²**  
Preis: **€ 690.000**

### Kontakt

Makler: **Red Mallorca**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971888018**