

## Gewerberaum kaufen Teguisse, Lanzarote



Lanzarote. Villa de Teguisse. Mitten im Herzen der Altstadt von Teguisse, einem der geschichtsträchtigen und reizvollsten Orte der Insel, befindet sich Acatife, ein einzigartiges Anwesen, das Tradition, Licht und unzählige Möglichkeiten vereint. ~Das derzeit als Restaurant genutzte, 1950 erbaute Stadthaus verfügt über 380 m<sup>2</sup>, verteilt auf mehrere Räume, die den authentischen kanarischen Stil bewahren. Das Design dreht sich um eine seiner größten Attraktionen: einen wunderschönen zentralen Innenhof mit Bar, der von einer Glasfront überdacht ist, die reichlich Tageslicht hereinlässt. Dieser Raum, voller Pflanzen und liebevoller Details, fungiert als Herzstück des Lokals, verbindet alle Säle miteinander und schafft eine gemütliche, helle und ganz besondere Atmosphäre. ~Jede Ecke strahlt Wärme und Charakter aus und macht Acatife zu einem idealen Ort, nicht nur um als Restaurant weitergeführt zu werden, sondern auch um sich zu anderen Konzepten wie einem Veranstaltungsort, einer Pension mit Charme oder sogar einem Boutique-Hotel mit eigener Identität zu entwickeln. ~Das Anwesen verfügt zudem über einen Keller – perfekt als Weinkeller oder Servicebereich – und eine Dachterrasse mit enormem Potenzial. Dieser Bereich könnte in eine exklusive Dachterrasse mit privilegiertem Blick auf die historische Umgebung und die Kirche von Teguisse verwandelt werden und sowohl tagsüber als auch bei Sonnenuntergang ein einzigartiges Erlebnis bieten. ~Was seine Geschichte betrifft, so ist Acatife Teil des traditionellen Erbes der Gemeinde. Lokalen Überlieferungen zufolge diente das Gebäude ursprünglich als Pension und beherbergte Reisende zu einer Zeit, als Teguisse einer der wichtigsten Orte der Insel war. Im Laufe der Zeit hat sich der Ort zu einem gastronomischen Treffpunkt entwickelt, wobei er stets jene authentische und herrschaftliche Atmosphäre bewahrt hat, die ihn auszeichnet. ~Seine strategisch günstige Lage in einem sowohl bei Touristen als auch bei Einheimischen sehr beliebten Viertel unterstreicht seinen Wert als Investition zusätzlich. ~Acatife ist nicht nur ein in Betrieb befindliches Restaurant: Es ist lebendige Geschichte, Licht und eine einzigartige Gelegenheit, ein Projekt mit Seele an einem der zauberhaftesten Orte Lanzarotes zu entwickeln.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6377463**  
Referenz: **5419**

### Kontakt

Makler: **Inmobiliaria Casalanz**  
**Lanzarote**

In der Nähe oder in: **Teguisse**  
Region: **Lanzarote**  
Objekttype: **Gewerberaum**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **380 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 2.500.000**

Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34928816293**