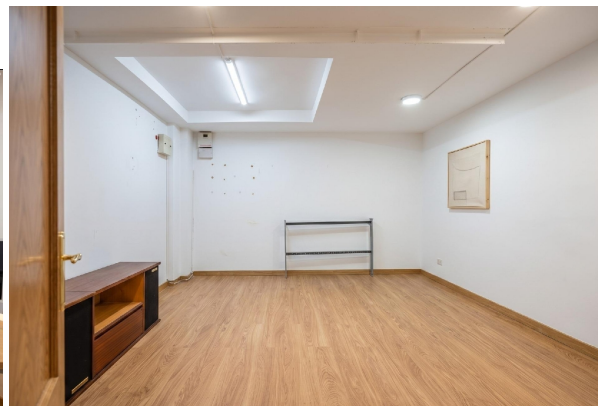


## Gewerberaum kaufen Torreldones, Cuenca Alta Del Manzanares



SPEKTAKULÄRES GEWERBELOKAL MIT 250 M2 IM ZENTRUM VON TORRELODONES – HOHE RENTABILITÄT~~Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche Investitions und Geschäftsmöglichkeit in einer der strategischsten und gefragtesten Lagen von Torreldones, direkt an der A6 und im Herzen des Ortszentrums. Eine Immobilie mit hervorragender Sichtbarkeit, ausgezeichneter Erreichbarkeit und enormem Potenzial für Unternehmen, Investoren und Freiberufler, die eine vielseitige Fläche in einer stark frequentierten und dynamischen Umgebung suchen.~~Mit ca. 250 m2 überzeugt dieses spektakuläre Gewerbelokal durch seine Großzügigkeit, Funktionalität und Anpassungsfähigkeit an unterschiedlichste Nutzungen: medizinische oder ästhetische Klinik, CoworkingBereich, Firmenbüros, Schulungszentrum, Akademie, Showroom, professionelles Studio, urbane Lagerräume, LastMileLogistiklager oder sogar die Aufteilung in mehrere unabhängige Bereiche zur Maximierung der Rendite.~~Derzeit verfügt die Immobilie über großzügige offene Flächen, zwei separate Büros sowie eine äußerst flexible Raumaufteilung, die eine Anpassung an die jeweiligen Geschäftsanforderungen ermöglicht. Die Konfiguration eignet sich zudem ideal für Unterteilungsprojekte, um mehrere Einnahmequellen innerhalb derselben Immobilie zu schaffen.~~Das Lokal verfügt über einen Zugang mit Rampe, ideal für Be und Entladung oder barrierefreien Zugang, eine Alarmanlage, installierte Belüftung sowie zwei Toiletten und bietet damit alle Voraussetzungen, um eine Geschäftstätigkeit sofort aufzunehmen.~~Einer der größten Vorteile dieser Immobilie ist ihr enormes Rentabilitätspotenzial. Dank der erstklassigen Lage, der großzügigen Fläche und der Möglichkeit, sie an verschiedene Nutzungen anzupassen, stellt sie sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren eine hervorragende Gelegenheit dar, von der hohen Mietnachfrage in einer der stabilsten und wachstumsstärksten Gegenden im Nordwesten Madrids zu profitieren. Die geringe Verfügbarkeit vergleichbarer Gewerbeobjekte in Torreldones steigert zusätzlich den strategischen Wert und die Attraktivität als Kapitalanlage.~~Die Immobilie befindet sich in einer etablierten Umgebung mit Geschäften, Dienstleistungen, Restaurants und Wohngebäuden, hoher Fußgängerfrequenz und ausgezeichneter Anbindung an Madrid über die A6 sowie öffentliche Verkehrsmittel. Ein Standort, der Sichtbarkeit, Komfort und Entwicklungsmöglichkeiten für jede Art von Geschäft garantiert.~~Eine besondere Immobilie mit Charakter, großzügigen Flächen und enormem Geschäfts und Investitionspotenzial in einer der besten Lagen von Torreldones.~~Dieses Exposé ist unverbindlich und kann Fehler enthalten. Es dient ausschließlich Informationszwecken und stellt kein Vertragsangebot dar.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6382644**  
Referenz: **PR99559936**  
In der Nähe oder in: **Torrelozones**  
Region: **Cuenca Alta Del  
Manzanares**  
Objekttype: **Gewerberaum**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **253 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 360.000**

## Kontakt

Makler: **Remax Jumbo**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34915344831**