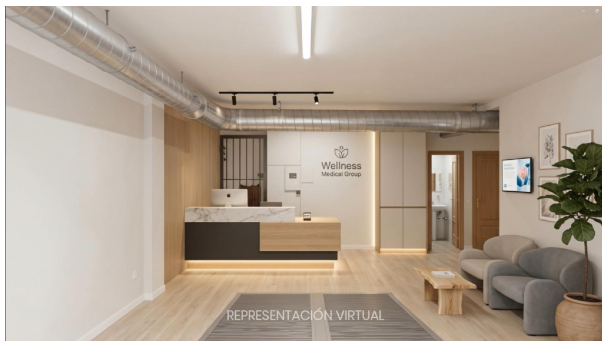


Gewerberaum kaufen Torrelodones, Cuenca Alta Del Manzanares



SPEKTAKULÄRES GEWERBELOKAL MIT 250 M2 IM HERZEN VON TORRELODONES – GROßZÜGIGKEIT, SICHTBARKEIT UND GROßES POTENZIAL~Wir präsentieren eine ausgezeichnete Gelegenheit, Ihr Unternehmen an einem der strategischsten und gefragtesten Standorte von Torrelodones zu etablieren – direkt an der A6 und im Herzen des Stadtzentrums. Ein Objekt mit hoher Sichtbarkeit, hervorragender Erreichbarkeit und enormem Potenzial für Unternehmen und Fachkräfte, die eine vielseitige Fläche in einer Gegend mit konstantem Publikumsverkehr und geschäftlicher Aktivität suchen.~Mit ca. 250 m2 zeichnet sich dieses spektakuläre Gewerbelokal durch seine Großzügigkeit, Funktionalität und Anpassungsfähigkeit an unterschiedlichste Nutzungsarten aus: medizinische oder ästhetische Klinik, CoworkingBereich, Unternehmensbüros, Schulungszentrum, Akademie, Showroom, professionelles Studio, urbane Lagerräume, LastMileLogistiklager oder sogar eine Aufteilung in verschiedene Bereiche entsprechend den Anforderungen der jeweiligen Tätigkeit.~Derzeit verfügt die Immobilie über große offene Flächen, zwei unabhängige Büros sowie eine sehr flexible Raumaufteilung, die eine individuelle Anpassung an die spezifischen Bedürfnisse jedes Unternehmens ermöglicht. Die Konfiguration bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Personalisierung und Optimierung entsprechend dem jeweiligen Geschäftskonzept.~Die Immobilie befindet sich in einer etablierten Umgebung, umgeben von Geschäften, Dienstleistungen, Gastronomie und Wohngebieten, mit hoher Fußgängerfrequenz und ausgezeichneter Anbindung an Madrid über die A6 sowie öffentliche Verkehrsmittel. Ein Standort, der Sichtbarkeit, Komfort und Wachstumspotenzial für jede Art von Geschäftstätigkeit garantiert.~Ein außergewöhnlicher Raum mit Charakter, Großzügigkeit und enormem geschäftlichem Potenzial in einer der besten Lagen von Torrelodones.~Diese Anzeige ist unverbindlich und kann Fehler enthalten. Sie dient ausschließlich Informationszwecken und stellt kein Vertragsangebot dar.~Gemäß Artikel 20 des Allgemeinen Gesetzes zum Schutz von Verbrauchern und Nutzern (geändert durch Gesetz 10/2025) wird darauf hingewiesen, dass der ANGEBOTENE MONATLICHE MIETPREIS DER IMMOBILIE 2.000 € beträgt, exklusive Kosten und Steuern, die mit dem Abschluss des Mietvertrages für eine nicht wohnwirtschaftliche Nutzung verbunden sind. Diese werden nachfolgend aufgeführt und sind vom Mieter zu tragen.~(I) STEUERN: Mehrwertsteuer (MwSt.): Der Vermieter stellt eine monatliche Rechnung über die vereinbarte Miete aus, erhöht um den jeweils geltenden Mehrwertsteuersatz. Der allgemeine Mehrwertsteuersatz beträgt 21 %.~Steuern, Abgaben, Beiträge und sonstige Kosten, die mit dem Geschäft und /oder der Tätigkeit verbunden sind, gehen ausschließlich zu Lasten des Mieters.~(II) KOSTEN: Vermieter und Mieter

können vereinbaren, dass allgemeine Kosten für die ordnungsgemäße Instandhaltung der Immobilie, ihrer Dienstleistungen, Steuern, Lasten und Verpflichtungen, die nicht individuell zugeordnet werden können und sich auf die gemietete Immobilie oder deren Zubehör beziehen, vom Mieter getragen werden. Diese Vereinbarung muss schriftlich erfolgen und den jährlichen Betrag dieser Kosten zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses festlegen. Verbrauchsabhängige Kosten, die durch individuelle Zähler erfasst werden, trägt der Mieter.~(III) Maklerprovision: Bei Un.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6388837**
Referenz: **PR99559951**
In der Nähe oder in: **Torrelodones**
Region: **Cuenca Alta Del
Manzanares**
Objekttype: **Gewerberaum**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **253 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 0**

Kontakt

Makler: **Remax Jumbo**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34915344831**