

## Gewerberaum kaufen Torrevieja, Baix Segura



Wir präsentieren diese großzügige Gewerbeimmobilie in strategischer Lage in Torrevieja, nur wenige Meter vom Busbahnhof und lediglich 450 Meter vom beliebten Strand Playa del Cura entfernt. Eine privilegierte Lage, die das ganze Jahr über hohe Sichtbarkeit und Kundenfrequenz garantiert.~~Die Immobilie verfügt über 159 m2 bebaute Fläche und 150 m2 Nutzfläche, was einen vielseitigen Raum bietet, der sowohl für die Eröffnung eines eigenen Geschäfts als auch für eine hohe Mietrendite ideal ist. Zusätzlich gehören zwei große Abstellräume zur Immobilie, die zusätzlichen Stauraum und Funktionalität bieten.~~Dank der Ostausrichtung genießt der Raum reichlich natürliches Morgenlicht, wodurch eine helle und angenehme Atmosphäre entsteht. Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand, sodass sie ohne größere Renovierungen schnell an verschiedene Geschäftsarten angepasst werden kann.~~Die zentrale Lage, die Nähe zum Meer sowie die hervorragende Anbindung an Dienstleistungen und Verkehrsmittel machen diese Immobilie zu einer sehr attraktiven Option für Unternehmer und Investoren, die eine Immobilie mit großem Geschäftspotenzial und stabiler Rendite das ganze Jahr über suchen.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6357499**  
Referenz: **21-K24\_776**  
In der Nähe oder in: **Torrevieja**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Gewerberaum**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **159 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 169.900**

### Kontakt

Makler: **Adel Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34601607401**