

## Gewerberaum kaufen Valverde De Leganés, Olienza

GEWERBEIMMOBILIE IN EINER EINKAUFSGALERIE – PLAZA ESPAÑA, LEGANÉS~Einmalige Gelegenheit für Unternehmer und Investoren! Eckladenlokal mit 68 m2, gelegen in einer kleinen Einkaufsgalerie an der Plaza España in Leganés, einem der zentralsten und belebtesten Bereiche der Stadt.~~ Inklusive Übergabe eines laufenden Geschäfts. ~Etabliertes Buch- und Schreibwarengeschäft mit über 30 Jahren familiärer Führung. Treue Kundschaft und hohe Rentabilität durch umfangreiche Lieferungen an Schulen und externe Kunden sowie Direktverkauf im Laden.~~ Kundenstamm inklusive und nachweisbarer Umsatz.~Sofortige Übernahme möglich – alle Genehmigungen vorhanden, keine zusätzliche Investition erforderlich.~~ Top-Lage~Die Plaza España ist das Zentrum von Leganés, umgeben von Dienstleistungen, öffentlichen Verkehrsmitteln, Fußgängerzonen, Parks und vielfältigem Einzelhandel.~Das Geschäft befindet sich in einer kleinen Galerie mit täglichem Publikumsverkehr, neben langjährig etablierten Nachbargeschäften.~~ Hervorragende Verkehrsanbindung:~~Wenige Schritte zur Metrostation Leganés Central (Linie 12 – MetroSur)~~S-Bahn-Station Leganés Central (C5)~~Zahlreiche Buslinien sowie schnelle Anbindung an M-406 und A-42~~Gute Parkmöglichkeiten in der Nähe~~Leganés ist eine lebendige Stadt mit über 180.000 Einwohnern, aktiv im Handel, Bildungs- und Kultursektor. Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Investition durch Lage und laufendes Geschäft.~~Diese Anzeige ist unverbindlich und kann Fehler enthalten. Sie dient nur zu Informationszwecken und ist nicht vertraglich bindend.~WIR BERECHNEN KEINE PROVISION FÜR DEN KÄUFER.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6209825**  
Referenz: **PR99559376**  
In der Nähe oder in: **Valverde De Leganés**  
Region: **Olienza**  
Objekttype: **Gewerberaum**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **65 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 250.000**

### Kontakt

Makler: **Remax Jumbo**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34915344831**