

## Grundstück kaufen Benissa, Marina Alta



Großes, rustikales Grundstück mit Steinruine in Pedramala Benissa zu verkaufen. Dieses weitläufige, rustikale Grundstück in der begehrten Gegend von Pedramala an der Küste von Benissa bietet eine einzigartige Entwicklungsmöglichkeit. Es bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und eine ruhige Umgebung und liegt dennoch nur wenige Minuten von der Küste und den wichtigsten Einrichtungen entfernt. Das Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von 70.811 Quadratmetern und beinhaltet eine große Ruine. Das Land ist in sechs einzelne Parzellen unterteilt, die jeweils über unabhängige Eigentumsurkunden verfügen, was eine große Flexibilität bietet. Sie können wählen, ob Sie ein einziges großes Anwesen auf dem gesamten Grundstück errichten, bis zu sechs separate Landhäuser bauen oder einzelne Parzellen in der Zukunft verkaufen möchten. Die terrassenförmig angelegten Felder (Bancales) wurden früher für den Weinanbau genutzt und durch ein Waldgebiet ergänzt. Der Zugang wird durch vier Wege erleichtert, von denen einer asphaltiert ist. Ein früheres Projekt für ein neues Wohnhaus auf diesem Gelände wurde entwickelt, doch ist die Baugenehmigung inzwischen abgelaufen. In dieser Zeit wurden jedoch Strommasten installiert, und die Wasserversorgung der Stadt Benissa ist entlang der Straße vorhanden, was eine zukünftige Bebauung erleichtert. Die sechs einzelnen Parzellen sind 12.216, 10.136, 11.357, 13.275, 10.606 und 13.221 Quadratmeter groß. Die Baugenehmigung für die Grundstücke beträgt 2 % der Grundstücksfläche und 1 % im bewaldeten Bereich. Der Besitz einer Finca in Pedramala, Benissa, bietet eine idyllische Mischung aus mediterranem Charme, atemberaubenden Ausblicken auf das Meer und ruhigem Landleben. An der malerischen Costa Blanca gelegen, bietet diese exklusive Gegend einen Panoramablick auf die Küste, grüne Hügel und den berühmten Peñón de Ifach. Immobilien in Pedramala bieten einen friedlichen Rückzugsort und gewährleisten gleichzeitig einen einfachen Zugang zu unberührten Stränden, renommierten Golfplätzen und den lebhaften Städten Moraira, Benissa und Calpe. Das ruhige Ambiente von Pedramala ist ideal für Erholungssuchende und bietet dennoch eine gute Anbindung an ausgezeichnete Restaurants, Geschäfte und wichtige Dienstleistungen. Das milde Klima der Region ermöglicht das ganze Jahr über den Aufenthalt im Freien, sei es zum Entspannen an einem privaten Pool, zum Wandern auf malerischen Pfaden oder zum Genießen der frischen lokalen Küche. Mit einer Mischung aus traditionellen spanischen Villen und modernen Luxusresidenzen ist Pedramala ein äußerst begehrter Ort für Dauerbewohner und Urlauber gleichermaßen, die eine idyllische Flucht an die Küste suchen. Ziehen Sie dieses erstklassige ländliche Grundstück zum Verkauf in Pedramala, Benissa, für Ihre nächste Investition in Betracht.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6270691**  
Referenz: **20.3900E**  
In der Nähe oder in: **Benissa**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Grundstück**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **- m2**  
Grundstücksfläche: **70881 m2**  
Preis: **€ 999.000**

## **Kontakt**

Makler: **Tabaira Real Estate**  
Name: **Carmen Morcillo**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34965744179**