

## Grundstück kaufen Calvià, Ponent



Wir von INMOCLAUS präsentieren Ihnen diese exklusive Investitionsmöglichkeit an einem Standort mit großem Potenzial für die Entwicklung eines einzigartigen Tourismusprojekts. Es handelt sich um ein 1.401 m<sup>2</sup> großes Grundstück, auf dem derzeit ein 259 m<sup>2</sup> großes Gebäude steht. Das Grundstück liegt nur wenige Meter vom Meer entfernt.~~Es besteht die Möglichkeit, ein Tourismusprojekt mit einer theoretischen bebaubaren Fläche von ca. 700 m<sup>2</sup> zu realisieren, ideal für die Schaffung einer hochwertigen touristischen Anlage.~~Die Immobilie ermöglicht die Planung eines Hotelkonzepts der 4 oder 5 Sterne-Kategorie mit der Möglichkeit, ein Gebäude mit bis zu 4 Stockwerken zu errichten, das eine Tiefe von ca. 16 Metern und eine maximale Bauhöhe von 18 Metern erreicht und somit Geräumigkeit und Vielseitigkeit bietet, um ein exklusives und auf dem aktuellen Markt äußerst attraktives Produkt zu entwerfen.~~Aufgrund seiner städtebaulichen Eigenschaften und seiner strategischen Lage stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für Investoren und Tourismusunternehmen dar, die ein einzigartiges Projekt mit hohem Mehrwert entwickeln möchten. Zu den besonders empfehlenswerten Möglichkeiten zählen:~~Premium-Anbau mit Luxus-Suiten.~Boutique-Lifestyle-Konzept.~Einzigartige touristische Ausstattung, ausgerichtet auf exklusive Erlebnisse.~~ Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Beratung – wir begleiten Sie gerne während des gesamten Prozesses.~

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6387146**

### Kontakt

Makler: **Inmoclous- Servicios**

Referenz: **P002840**  
In der Nähe oder in: **Calvià**  
Region: **Ponent**  
Objekttype: **Grundstück**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **259 m2**  
Grundstücksfläche: **1401 m2**  
Preis: **€ 1.800.000**

Name:  
Spricht:  
Telefon:

**Inmobiliarios**  
**nicht verfügbar**  
**nicht verfügbar**  
**+34655619726**