

## Grundstück kaufen Capdepera, Llevant



In Sa Font de sa Cala, in der Gemeinde Capdepera, befindet sich dieses urbane Grundstück mit bereits erteilter Baugenehmigung und einem Projekt für eine freistehende Villa. Die Lage am Berghang bietet Blick auf das Mittelmeer und die Cala, in einem privaten, ruhigen Wohnumfeld mit vorhandener Infrastruktur.~~Das Projekt sieht ein Haus im modernen Architekturstil mit klaren Linien, großen Glasflächen und einer Raumaufteilung vor, die auf natürliches Licht und Ausblicke ausgerichtet ist. Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen, die durch eine Designtreppe und einen privaten Aufzug miteinander verbunden sind, mit einer sorgfältigen Verbindung zwischen Innenräumen und Küstenlandschaft.~~Auf der Zugangsebene sind eine Eingangshalle mit verglastem Innenhof, drei Schlafzimmer mit Bad en suite sowie eine private Garage vorgesehen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohn-Essbereich mit Küche von fast 70 m<sup>2</sup>, das Hauptschlafzimmer mit Ankleide und komplettem Bad, ein Büro sowie ein Gäste-WC, mit direktem Zugang zur Hauptterrasse.~~Der Außenbereich überzeugt mit einem zum Meer ausgerichteten Infinity-Pool, einem gepflasterten Solarium und Schattenbereichen mit Sonnensegeln. Im Untergeschoss ist ein Wellnessbereich mit Fitnessraum, Stauraum und Innenpool mit Hydromassage geplant, mit der Möglichkeit, diesen als Spa-Bereich mit Sauna anzupassen.

### gegevens woning

Spanienimmo id:	<b>6377898</b>
Referenz:	<b>RED-MM0097</b>
In der Nähe oder in:	<b>Capdepera</b>
Region:	<b>Llevant</b>
Objekttype:	<b>Grundstück</b>
Zimmer:	<b>3</b>
Wohnfläche:	<b>- m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche:	<b>840 m<sup>2</sup></b>
Preis:	<b>€ 700.000</b>

### Kontakt

Makler:	<b>Red Mallorca</b>
Name:	<b>nicht verfügbar</b>
Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Telefon:	<b>+34971888018</b>