

## Grundstück kaufen Capmany, Alt Empordà



Entdecken Sie dieses wunderschöne, rustikale Anwesen in Capmany, eine wahre Oase inmitten von Weinbergen und Natur im Herzen der Region Alt Empordà. Das Anwesen besteht aus zwei charmanten, mobilen Holzhäusern. Das erste, 15 m<sup>2</sup> groß, bietet einen Mehrzweckraum mit Fliesenboden und ein gemütliches Schlafzimmer im Dachgeschoss. Das zweite, 30 m<sup>2</sup> große Loft-Haus umfasst ein Schlafzimmer, einen Wohn-/Essbereich und ein Badezimmer mit Waschbecken und Dusche. Beide Häuser haben Dächer aus Sandwichpaneelen. Das Anwesen ist für autarkes Leben ausgestattet: Solaranlage mit 3 Lithium-Batterien (8.500 W) 2.000-Liter-Trinkwassertank und 50.000-Liter-Bewässerungstank Butangasheizung Auf dem 5.000 m<sup>2</sup> großen, umzäunten Grundstück finden Sie einen Hühnerstall, drei Gemüsegärten mit vorbereiteter Erde, Weinstöcke und Obstbäume (Aprikose, Mandel, Apfel, Pfirsich, Olive und Feige). Ein Grillplatz lädt zum Verweilen und Genießen der Umgebung ein. Eine ideale Gelegenheit für alle, die Ruhe, Natur und hohe Lebensqualität suchen, mit guter Anbindung an die Autobahn AP-7 und in der Nähe von Figueres, Girona und Frankreich. Die Maklerkosten sind im Preis inbegriffen. Im Preis sind weder Steuern noch die mit dem Kauf verbundenen Kosten enthalten. Zu Lasten des Käufers gehen: die Grunderwerbsteuer (ITP), Notarkosten, Kosten für das Grundbuch und gegebenenfalls Finanzierungskosten.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6357277**  
Referenz: **KCSP-348**  
In der Nähe oder in: **Capmany**  
Region: **Alt Empordà**  
Objekttype: **Grundstück**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **- m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **13231 m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 120.000**

### Kontakt

Makler: **Villas Mondragon**  
Name: **Maria Mondragon**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**