

## Grundstück kaufen Conil De La Frontera, Janda (La)



Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen mit dem Klang der Wellen und dem unendlichen Blick auf den Atlantik auf. ~Dieses exklusive Grundstück in Fuente del Gallo II, nur 100 Meter vom Strand Puntalejo entfernt, bietet Ihnen die Möglichkeit, das Haus Ihrer Träume in einer der privilegiertesten Gegenden von Conil zu bauen.~~Lage: Fuente del Gallo II, Conil de la Frontera~Grundstücksfläche: 500 m<sup>2</sup>~Bebaubarkeit: 146 m<sup>2</sup> über der Erde + Möglichkeit eines Untergeschosses (über 300 m<sup>2</sup> bebaute Fläche)~Entfernung zum Meer: Nur 100 Meter vom Strand Puntalejo (mit Meerblick)~~Hauptmerkmale~~ Das Privileg, mit Meerblick zu leben~~Hier zu bauen ist nicht nur eine Investition – es ist ein Lebensstil.~Jeder Sonnenaufgang wird Ihr Zuhause in goldenes Licht tauchen, und jeder Abend verabschiedet sich mit den spektakulären Sonnenuntergängen, die nur die Küste von Conil zu bieten hat. Von Ihrem Garten oder Ihrer Terrasse aus können Sie die Meeresbrise spüren, die Möwen beobachten und dem Rauschen der Wellen lauschen – Teil Ihres täglichen Lebens.~~• Grundstücksfläche: 500 m<sup>2</sup>~Perfekt abgegrenztes städtisches Grundstück mit idealen Proportionen für ein helles, modernes und funktionales Haus. Dank seiner Lage und Ausrichtung genießt es hervorragende Sonneneinstrahlung, natürliche Belüftung und einen beeindruckenden Meerblick.~~• Bebaubarkeit: 143 m<sup>2</sup> über der Erde, mit Möglichkeit eines Untergeschosses~Die geltenden städtebaulichen Vorschriften erlauben 143 m<sup>2</sup> über der Erde plus Keller, Garage oder Technikräume unter der Erde. So können Häuser mit mehr als 300 m<sup>2</sup> gebauter Fläche entstehen, wie in anderen Immobilien der Gegend. Diese Flexibilität ermöglicht eine individuelle Gestaltung – ob als Familienhaus, Ferienvilla oder hochwertige Kapitalanlage.~~• Bevorzugte Lage: 5 Minuten vom Zentrum von Conil~In einer der gefragtesten Gegenden der Stadt gelegen, vereint Fuente del Gallo II Privatsphäre, Ruhe und Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Der Zugang ist schnell und bequem – sowohl ins Stadtzentrum als auch zu den Hauptverkehrswegen.~~• Einzigartige natürliche Umgebung~Umgeben vom Kiefernwald von Roche und Wanderwegen, die zu den schönsten Buchten der Küste von Cádiz führen, bietet diese Lage Ruhe und natürliche Schönheit. Vom Grundstück aus genießt man einen freien Blick auf den Ozean, mit Sonnenuntergängen in goldenen und rosafarbenen Tönen – ein tägliches Naturschauspiel.~~• Exklusive und

stark nachgefragte Zone~Fuente del Gallo II gehört zu den begehrtesten Wohngebieten in Conil, da es Natur, Privatsphäre und Meeresnähe perfekt vereint. Verfügbare Grundstücke sind selten – und solche mit direktem Meerblick, wie dieses, sind wahre Immobilienjuwelen mit hohem Wertsteigerungspotenzial.~~Eine einmalige Gelegenheit für alle, die Harmonie zwischen Design, Natur und Meer suchen.~Honorare, Kosten und Steuern im Zusammenhang mit dem Kauf und/oder der Finanzierung der Immobilie sind nicht im Verkaufspreis enthalten. Als Verbraucher haben Sie das Recht, entsprechend informiert zu werden und die jeweils einschlägigen Informationsunterlagen zu erhalten, gemäß den Bestimmungen des Decreto 218/2005 vom 11. Oktober, welches die Verbraucherinformation beim Kauf, Verkauf und bei der Vermietung von Wohnimmobilien in Andalusien regelt.~~Diese Information hat eine Gültigkeitsdauer von 15 Tagen.~~Mobiliar ist im Preis inbegriffen.~~Die Fotografien dieser Anzeige können unter Verwendung von Fotofiltern bearbeitet worden sein, um eine künstlerischere Darstellung zu erzielen.~~Costaluz Estates – wir sind mehr als nur eine Immobilienagentur~C/ Virgen de la Luz, Ecke C/ Poniente, Conil de la Frontera~ (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) ~ (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) ~ (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) ~

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6307036**  
Referenz: **369**  
In der Nähe oder in: **Conil De La Frontera**  
Region: **Janda (La)**  
Objekttype: **Grundstück**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **297 m2**  
Grundstücksfläche: **512 m2**  
Preis: **€ 480.000**

## Kontakt

Makler: **Costaluz Estates SI**  
Name: **Costaluz Estates**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**  
Telefon: **+34623249442**