

Grundstück kaufen Guadarrama, Cuenca Del Guadarrama



100 % BEBAUBARES GRUNDSTÜCK IM ZENTRUM VON GUADARRAMA~Wir präsentieren eine einzigartige Investitionsmöglichkeit im Herzen von Guadarrama, nur 180 Meter vom Dorfplatz entfernt. Ein zu 100 % bebaubares Grundstück in einer der gefragtesten Lagen der nordwestlichen Sierra von Madrid, wo sich der Komfort des Ortskerns mit dem Privileg verbindet, umgeben von Natur zu leben.~~Das Grundstück verfügt über eine Fläche von 125 m2 und eine Bebaubarkeit von 100 %, wodurch bis zu 320 m2 bebaute Fläche realisiert werden können, verteilt auf 2 oberirdische Geschosse, ein Dachgeschoss sowie ein Untergeschoss. Eine außergewöhnliche Ausnutzung in absolut zentraler Lage.~~Das Grundstück bietet die Möglichkeit, ein großzügiges freistehendes Einfamilienhaus zu errichten, ideal als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil in privilegierter Naturlage, oder alternativ ein kleines Mehrfamilienhaus zu entwickeln. Damit stellt es eine hervorragende Gelegenheit für Bauträger und Investoren dar, die eine rentable Investition in einer etablierten und stark nachgefragten Gegend suchen.~~Unschlagbare Lage mit allen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe: Geschäfte, Supermärkte, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie eine hervorragende Anbindung an die Stadt Madrid. All dies in strategischer Lage am Eingang zum Nationalpark Sierra de Guadarrama, einem der wertvollsten Naturgebiete der Autonomen Gemeinschaft Madrid.~~Ein Grundstück mit enormem Entwicklungspotenzial in einer Lage, die Lebensqualität und nachhaltige Wertsteigerung garantiert.~~Diese Anzeige ist unverbindlich und kann Fehler enthalten. Sie dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Vertragsangebot dar.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6349948**
Referenz: **PR99559806**
In der Nähe oder in: **Guadarrama**
Region: **Cuenca Del Guadarrama**
Objekttype: **Grundstück**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **- m2**

Kontakt

Makler: **Remax Jumbo**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34915344831**

Grundstücksfläche:

122 m²

Preis:

€ 230.000