

Grundstück kaufen Lluçmajor, Lluçmajor



BEBAUBARES GRUNDSTÜCK~~Es gibt Grundstücke...~und dann gibt es jene, auf denen man ein Leben aufbauen kann. ~Dieses rustikale Grundstück befindet sich in der Gegend von Lluçmajor, auf dem Weg nach Cala Pi und S'Estanyol, in einer natürlichen Umgebung, in der Ruhe, Privatsphäre und Weite im Vordergrund stehen.~~Strategische Lage:~10 Minuten von Lluçmajor entfernt~20 Minuten vom Flughafen~20 Minuten von Es Trenc und Cala Pi~Eine perfekte Lage, um Ruhe zu genießen, ohne auf gute Anbindung zu verzichten.~~**DAS GRUNDSTÜCK**~Das Grundstück umfasst 15.000 m² und ermöglicht den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses – ideal für eine Finca im mallorquinischen Stil.~Offene Umgebung ohne nahe Bebauung~Absolute Privatsphäre~Bequemer und direkter Zugang über gut ausgebauten Weg~Kein Verkehr, kein Lärm, keine Nachbarn in unmittelbarer Nähe.~Nur Raum, Natur und Stille.~Und hier liegt der entscheidende Punkt:~Nicht nur, dass gebaut werden darf...~sondern dass sich die Umgebung nicht verändern wird.~Gemäß aktueller Vorschriften:~1 freistehendes Einfamilienhaus~Bebaubare Fläche ca. bis zu 450 m²~Maximal 2 Etagen oder 8 Meter Höhe~Geringe Bebauungsdichte zur optimalen Integration in die Umgebung~Möglichkeit eines Pools gemäß Vorschriften~~**TECHNISCHE DATEN**~Klassifizierung: rustikales Land (SRG)~Mindestgrundstücksgröße erfüllt~Zulässige Nutzung: Einfamilienhaus (unter Auflagen)~Erforderlich: Bauprojekt und kommunale Genehmigung~Eigenständiges Wassersystem (kein Anschluss an Kanalisation)~Verpflichtende landschaftliche Integration im traditionellen mallorquinischen Stil~~ **Rechtlicher Hinweis:**~Alle angegebenen Daten, einschließlich Flächenangaben und Maße, sind ungefähre Werte und wurden vom Eigentümer bereitgestellt. Diese Angaben dienen lediglich zur Orientierung und stellen kein vertragliches Angebot dar. Interessenten wird empfohlen, alle Angaben vor einer

Entscheidung zu überprüfen.~ Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, bevor es zu spät ist.

~Offizieller Immobilienmakler der Balearen N° GOIBE584661/2024.~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6365630**
Referenz: **DPMFINLL**
In der Nähe oder in: **Llucmajor**
Region: **Llucmajor**
Objekttype: **Grundstück**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **- m2**
Grundstücksfläche: **15000 m2**
Preis: **€ 210.000**

Kontakt

Makler: **Inmosole**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971623516**