

## Grundstück kaufen Manacor, Llevant

Auf das Grundstück anzuwendende städtebauliche Vorschriften:~~Allgemeiner Stadtentwicklungsplan, endgültig genehmigt  
PGOU:~Intensive städtische Zone RE-IP-1~Mindestgröße des Grundstücks: 400 m2.~Bebaubarkeit von 2,00 m2/m2.  
~Maximale Bebauungstiefe: 14 m., im Allgemeinen, 25 m. im Erdgeschoss, wenn es sich um Geschäftsräume oder  
Parkhäuser handelt.~Bebaubare Geschosse: S+PB+3 P Via Palma (14 m.) und S+PB+2 P C/Josep M Cuadrado.~Anzahl der  
Wohnungen: 1/90m2 des Grundstücks.~Nutzungen: Wohnen, Parken, Gewerbe, etc.~~~Bebaubarkeit und Einheitswert der  
Auswirkung.~Grundstücksfläche: 424 m2.~Maximal bebaubare Fläche gemäß den Vorschriften 2,00m2/m2, was einer  
Gesamtfläche von 848 m2 entspricht.~Maximale Anzahl der Wohnungen:  $424m2 / 90 = 4,72 = 5$  Wohnungen.~~In  
Anbetracht der Tatsache, dass die maximal bebaubare Fläche 848 m beträgt.~~-Erdgeschoss: 300 m2 Gewerbefläche und  
Zugang zu den Wohnungen, mit Front zur Via Palma und Parkplatz auf dem Rest des Grundstücks und mit Zugang von der  
Calle Josep M Cuadrado (laut Vorschrift ein Parkplatz pro Wohnung und ein Parkplatz pro Haus mit 100 m2  
Gewerbefläche, also mindestens 8 Parkplätze).~~-Erste Etage von 200m2. mit zwei Wohnungen (hintere Terrasse von  
100m2).~~-Zweite Etage von: 200m2. mit zwei Unterkünften.~~-Drittes Stockwerk von 100m2 mit einem Haus und  
Terrasse von 100m2.~~GROSSE CHANCE!

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6201735**  
Referenz: **AGP1018RB**  
In der Nähe oder in: **Manacor**  
Region: **Llevant**  
Objekttype: **Grundstück**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **- m2**  
Grundstücksfläche: **424 m2**  
Preis: **€ 518.900**

### Kontakt

Makler: **Gestpropiedad**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971778759**