

## Grundstück kaufen Mogán, Área Sur



Grundstück zum Verkauf an der Westseite von Puerto Rico, mit Südostausrichtung und seitlichem Meerblick. Diese Immobilie bietet eine strategische Chance für touristische Investitionen in einem Umfeld mit Einschränkungen für Ferienwohnungen.~~Merkmale des Grundstücks:~~Bebaubare Fläche: 600 m2, mit 25% Bebauung auf 2 Etagen.~Mehrwert: Ideale Ausrichtung mit Morgensonne und freier Sicht auf den Ozean.~Nutzung: Touristisch (Hotel /Wohnungen).~~Hervorragende Lage: Nur wenige Gehminuten vom EuropaEinkaufszentrum entfernt, mit einer großen Auswahl an Restaurants und Freizeitangeboten, und nur 5 Autominuten von den Stränden Amadores und Puerto Rico sowie den wichtigsten Einkaufszentren der Umgebung.~~Eine hochprofitable Investitionsmöglichkeit in einer der gefragtesten Gegenden Gran Canarias.~~###Rechtlicher Hinweis~Der Preis versteht sich zuzüglich Steuern und Kaufnebenkosten. Zu den wichtigsten zählen: die Grunderwerbsteuer (6,5 %) sowie die Gebühren für Notar, Grundbuchamt und Verwaltungsdienstleister. In der Regel müssen hierfür 8–10 % des Kaufpreises veranschlagt werden; wir erstellen Ihnen jedoch für jede konkrete Immobilie, an der Sie interessiert sind, einen detaillierten Kostenvoranschlag.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6374934**  
Referenz: **06078-CA**  
In der Nähe oder in: **Mogán**  
Region: **Área Sur**  
Objekttype: **Grundstück**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **- m2**  
Grundstücksfläche: **1200 m2**  
Preis: **€ 774.000**

### Kontakt

Makler: **Cardenas Inmobiliaria**  
Name: **Lucy Evans**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34928150650**