

Grundstück kaufen Mogán, Área Sur



Grundstück zum Verkauf an der Westseite von Puerto Rico, mit Südost-Ausrichtung und seitlichem Meerblick. Diese Immobilie bietet eine strategische Chance für touristische Investitionen in einem Umfeld mit Einschränkungen für Ferienwohnungen.~~Merkmale des Grundstücks:~~Bebaubare Fläche: 600 m2, mit 25% Bebauung auf 2 Etagen. ~Mehrwert: Ideale Ausrichtung mit Morgensonne und freier Sicht auf den Ozean.~Nutzung: Touristisch (Hotel /Wohnungen).~~Hervorragende Lage: Nur wenige Gehminuten vom Europa-Einkaufszentrum entfernt, mit einer großen Auswahl an Restaurants und Freizeitangeboten, und nur 5 Autominuten von den Stränden Amadores und Puerto Rico sowie den wichtigsten Einkaufszentren der Umgebung.~~Eine hochprofitable Investitionsmöglichkeit in einer der gefragtesten Gegenden Gran Canarias.~~###Rechtlicher Hinweis~Der Preis versteht sich zuzüglich Steuern und Kaufnebenkosten. Zu den wichtigsten zählen: die Grunderwerbsteuer (6,5 %) sowie die Gebühren für Notar, Grundbuchamt und Verwaltungsdienstleister. In der Regel müssen hierfür 8–10 % des Kaufpreises veranschlagt werden; wir erstellen Ihnen jedoch für jede konkrete Immobilie, an der Sie interessiert sind, einen detaillierten Kostenvoranschlag.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6374934**
Referenz: **06078-CA**
In der Nähe oder in: **Mogán**
Region: **Área Sur**
Objekttype: **Grundstück**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **- m2**
Grundstücksfläche: **1200 m2**
Preis: **€ 774.000**

Kontakt

Makler: **Cardenas Inmobiliaria**
Name: **Lucy Evans**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34928150650**