

Grundstück kaufen Molina De Segura, Vega Media Del Segura



| Número 173 | | Viernes, 28 de julio de 2016 | | Página 23105 | |
|----------------------|--|------------------------------|---|--------------|--|
| ALTURA MÁXIMA | CASO 1: 5 altura: 8+4+3 Planta Baja + Entresuelo + 3 Plantas de viviendas | FONDO EDIFICABLE | - 15 m | | |
| | CASO 2: 5 altura: 8+4 Planta Baja + 4 Plantas de vivienda | OCUPACION | - En planta baja, para usos no residenciales, podrá ser total | | |
| | Altura máxima de cornisa: 18,50 m. Por áreas retanqueadas señoras a las condiciones particulares establecidas por estas Normas | ALTURA MÁXIMA | - Regulado en función del ancho de la vía pública (art. 290) | | |
| | Condiciones especiales | | - Altura máxima de cornisa para 2 plantas: 2,00 m | | |
| - Uso en | - En las anteceras no se admiten los usos residenciales | | - Altura máxima de cornisa para 3 plantas: 10,50 m | | |
| | | | - Altura máxima de cornisa para 4 plantas: 11,50 m | | |
| | | | - Por encima de la altura de cornisa, en calles de anchura igual o superior a 12 m, se permite la construcción de áticos retanqueados conforme a las condiciones particulares establecidas por estas Normas | | |
| | | | Condiciones especiales | | |
| | | | - Excepción de altura por razón de superficie | | |
| | | | - Los edificios de nueva construcción en los que se permitan 2 ó 3 plantas y que presenten un volumen constructivo superior a 400 m ² escote en las zonas URB1, podrán superar la altura máxima en una planta, siempre que se permitan la dotación de plazas de aparcamiento | | |
| | | | - Estudios de Detalle | | |
| | | | - Las parcelas receptoras a los calles paralelas que disten más de 40 m y excedan los 800 m ² podrán ordenar su edificación mediante Estudio de Detalle | | |
| | | | Artículo 67 Condiciones de la zona URB4 | | |
| | | | El ámbito y las condiciones de la zona URB4 (Bloques aislados) se especifican en la siguiente tabla: | | |
| | | | Urbano residencial Zona BLOQUES AISLADOS URB4 | | |
| | | | Ámbito | | |
| | | | Zona caracterizada, fundamentalmente, por una tipología de edificación aislada o en bloques abiertos, tanto para sustitución de edificaciones como para nuevas edificaciones, destinadas a vivienda colectiva y con libertad de posición dentro de la superficie ocupable | | |
| | | | Condiciones de uso | | |
| | | | Uso cualificado Uso compatibles | | |
| | | | - Residencial | | |
| | | | - Talleres domésticos | | |
| | | | - Pequeños talleres y actividades de venta | | |
| | | | - Pequeño y mediano comercio en planta baja | | |
| | | | - Oficinas de planta baja o en sótano/c sótano | | |
| | | | - Despachos profesionales distribuidos | | |
| | | | - Servicios recreativos en categoría I en planta baja | | |
| | | | - Otros servicios en edificio exclusivo | | |
| | | | - Hospitales | | |
| | | | - Equipamientos | | |
| | | | - Oficinas en plantas bajas, bajo rasante o edificio exclusivo | | |
| | | | Condiciones de la edificación | | |
| | | | Tipología | | |
| | | | Manzana cerrada alineada a vía | | |
| | | | Parcela mínima | | |
| | | | - La parcela catastral | | |
| | | | Alineaciones | | |
| | | | - Las definidas en los planos de alineación | | |
| | | | Retanqueos | | |
| | | | - No se permiten, ni a fachada ni a lindero laterales | | |
| | | | Referencias de la legislación aplicable | | |

Grundstück kaufen in der Nähe von Molina De Segura in Vega Media Del Segura für den Preis von € 200.000 und mit einem Garten oder Grundstück von 405 m2 des Maklers Viviendas Del Segura .

gegevens woning

Spanienimmo id: **6243821**
Referenz: **00793**
In der Nähe oder in: **Molina De Segura**
Region: **Vega Media Del Segura**
Objekttype: **Grundstück**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **- m2**
Grundstücksfläche: **405 m2**
Preis: **€ 200.000**

Kontakt

Makler: **Viviendas Del Segura**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34968641885**