

Grundstück kaufen Pego, Marina Alta



Dieses städtische Grundstück von 315 m² in Pego vereint eine strategische Lage, konsolidiertes Bauland und volle Bebauungsmöglichkeiten. Es eignet sich ideal für industrielle, kommerzielle oder gemischte Projekte. Hauptmerkmale: Fläche: 315 m² städtisches Baugrundstück, sofort bebaubar. Bebauungsmöglichkeit: Zwei Stockwerke plus Keller, mit Möglichkeit, das Erdgeschoss vollständig zu nutzen. Grundstück: Konsolidiertes Bauland mit Strom, Wasser und Abwasseranschluss. Zugang: Flaches Gelände, breite Straße, gute Anbindung an die Straße nach Oliva. Strategische Lage: Vor Mercadona und anderen Geschäften, umgeben von Dienstleistungen. Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Einzelhandel im Erdgeschoss, ersten Stock und Keller. Büros und professionelle Dienstleistungsflächen. Gastronomie, z. B. Bars, Cafés und Restaurants. Parkplätze und Freizeitflächen. Das Grundstück ermöglicht die Kombination mehrerer Nutzungen zur Maximierung der Einnahmen. Mischprojekt. Möglichkeiten: Lager oder Logistikfläche kombiniert mit einem Showroom. Büros mit professionellen Dienstleistungsbereichen. Einzelhandel kombiniert mit Gastronomie unter Nutzung der Sichtbarkeit und Kundenfrequenz. Diese Flexibilität hilft, das Geschäft zu diversifizieren und die Rendite zu steigern. Investitionspotenzial in Pego: Vielseitiges, strategisches Grundstück mit einfacher Erreichbarkeit und hoher Sichtbarkeit. Hohe Rentabilität für Industrie, Handels und Freizeitprojekte. Wachstumspotenzial und Entwicklungsmöglichkeiten. Jeder Quadratmeter kann an Ihr Projekt angepasst werden und schafft so einen profitablen und nachhaltigen Raum. Warum in dieses Grundstück investieren: Lager, Logistik und Produktion mit schnellem Zugang. Büros und Dienstleistungen mit funktionalen Flächen. Gastronomie und Freizeit mit Kundenfluss. Mischprojekte zur Umsatzsteigerung. Dieses 315 m² große städtische Grundstück in Pego ist ideal für Unternehmer und Investoren, die Sichtbarkeit, Zugänglichkeit und Wachstumsschancen suchen. Für ein strategisches, flexibles und rentables Grundstück ist dieses Industriegrundstück in Pego die ideale Wahl für Ihr nächstes Projekt.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6371397**
Referenz: **P0350**
In der Nähe oder in: **Pego**

Kontakt

Makler: **Ferrando Moraira**
Name: **Julián Ferrando**
Spricht: **Deutsch, Englisch,**

Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Grundstück**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **- m2**
Grundstücksfläche: **315 m2**
Preis: **€ 75.000**

Telefon:

**Französisch,
Niederländisch,
Schwedisch, Spanisch**
+34 96 574 45 75